

# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

## ECKWERTE SUISSECORE PLUS

Valor	10852415
ISIN CH0108524155	
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2012
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	113.26
Nettovermögen in CHF	275'282'123
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	50
Zugesagtes Kapital in CHF	258'767'552
Abgerufenes Kapital in CHF	258'767'552
Fremdfinanzierungsquote	2.72%

Ausschüttung per 30.09.2012 thesaurierend

## KONDITIONEN

Ausgabekommission	0.50%
Rücknahmekommission	0.50%
Anlagebetrag ab CHF	1 Mio.
Kündigungsfrist in Monaten	18

## BAUPROJEKTE UND PROJEKTENTWICKLUNG

**5033 Buchs (AG)** – Anlagevolumen CHF 44 Mio.  
Wohnüberbauung mit 94 Wohnungen  
Spatenstich

**5018 Erlinsbach (AG)** – Anlagevolumen CHF 15 Mio.  
Wohnüberbauung mit 28 Wohnungen  
Baueingabe

**8590 Romanshorn** – Anlagevolumen ca. CHF 20 Mio.  
Wohnüberbauung mit ca. 44 Wohnungen und Geschäftsanteil  
Gestaltungsplan

**8105 Regensdorf (ZH)** – Anlagevolumen CHF 47 Mio.  
Wohnüberbauung mit 86 Wohnungen und Geschäftsanteil  
Projektdefinition

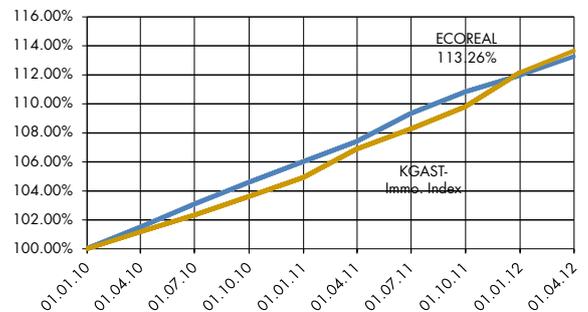
## ZIEL PORTFOLIO SUISSECORE PLUS

Risikoprofil	Core Plus
Region	ca. 70% deutsche Schweiz
Nutzungen	mind. 60% Wohnen
Objekt-Grösse in CHF	5 Mio. bis 60 Mio.
Fremdkapital	0% - 30%; max. 50%

## ANLAGEGRUPPE «SUISSECORE PLUS»

## QUARTALSBERICHT 31.03.2012

### NAV ENTWICKLUNG



### RENDITEN LAUFENDES GESCHÄFTSJAHR 2011/12

Rendite YTD	2.19%
Rendite annualisiert	4.43%

### HISTORISCHE RENDITEN

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit	13.26%
Durchschnittliche Rendite pro Quartal	1.39%

### ORGANISATION

Gründungsjahr (Stiftung)	2009
Rechtsform	Anlagestiftung
Aufsicht	Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge
Geschäftsführung	ECOREAL AG
Revisionsstelle	Revidar Moore Stephens AG
Stiftungsbuchhaltung	Ernst & Young AG
Mitgliedschaften	KGAST, ASIP

### KONTAKT

ECOREAL Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Stockerstrasse 60, 8002 Zurich  
Tél. 044 202 4944  
H.J. Stucki, Geschäftsführer  
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch