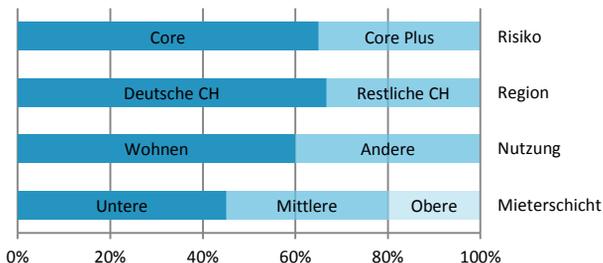


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

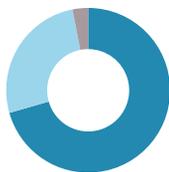
www.ecoreal.ch

## APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



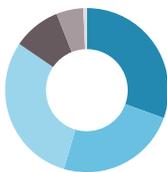
## PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung  
(Basis: Marktwert\*)



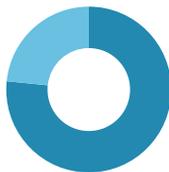
■ Core (71%)  
■ Core Plus (26%)  
■ Handel (3%)

Verteilung nach Grossregionen  
(Basis: Marktwert\*)



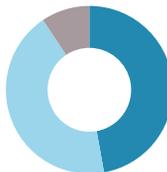
■ Zürich (31%)  
■ Nordwestschweiz (24%)  
■ Espace Mittelland (30%)  
■ Ostschweiz (9%)  
■ Genferseeregion (5%)  
■ Zentralschweiz (1%)

Nutzungsart  
(Basis: Marktwert\*)



■ Wohnen (77%)  
■ Kommerzielle Nutzung (23%)

CHF/m<sup>2</sup> p.a. Wohnen  
(Basis: Mieterträge\*)



■ bis 200 CHF/m<sup>2</sup> p.a. (47%)  
■ > 200 bis 240 CHF/m<sup>2</sup> p.a. (44%)  
■ > 240 CHF/m<sup>2</sup> p.a. (9%)

\* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

## ERWORBENE OBJEKTE

Im 1. Quartal 2018 wurden keine Liegenschaften erworben.

## VERKAUFTE OBJEKTE

Im 1. Quartal 2018 wurden keine Liegenschaften verkauft.

# ANLAGEGRUPPE «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

## QUARTALSBERICHT PER 31.03.2018

### ECKWERTE SUISSECORE PLUS (SCO+)

Valor	10852415
ISIN	CH0108524155
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2018
Nächste Anlegerversammlung	03.12.2018
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	147.70
Nettovermögen in CHFT	837'314
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	81
Zugesagtes Kapital in CHFT	677'938
Abgerufenes Kapital in CHFT	677'938
Fremdfinanzierungsquote	0.00%

Ausschüttung per 30.09.2017 thesaurierend

### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	47.70%
Anlagerendite vom 01.10.2017 bis 31.03.2018	1.48%

### ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2011/12	5.46%	Start Projektentwicklungen
2012/13	3.85%	Aktive Bautätigkeit
2013/14	4.01%	Aktive Bautätigkeit
2014/15	4.70%	Reduzierte Bautätigkeit
2015/16	5.56%	Konsolidierung
2016/17	4.30%	Aktive Bautätigkeit

### BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2014	0.48%	* 15.65%
		** 4.96%
30.09.2015	0.50%	* 10.81%
		** 6.14%
30.09.2016	0.54%	5.57%
		** 5.20%
30.09.2017	0.54%	5.37%
31.03.2018	0.26%	8.52%
		** 4.33%

\* Erhöhter Leerstand aufgrund Absorption aus Erstvermietung Neubauprojekte  
\*\* Mietausfallquote auf Bestandsobjekten (exkl. Erstvermietungs- und Sanierungsprojekte)

### SONSTIGE NEUIGKEITEN

- Aktive Bautätigkeit bei drei Projekten
- Bauprojekt Roggwil (BE), Buechägerte: Vermietungsstand bei 54% (Bezug Sommer 2018)
- Bauprojekt Romanshorn (TG), Romishof: Start Erstvermietung
- Bauprojekt Bern (BE), Rossfeld: Rohbau EG abgeschlossen