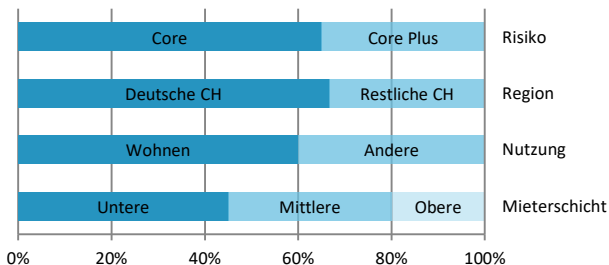


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

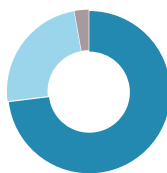
www.ecoreal.ch

APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



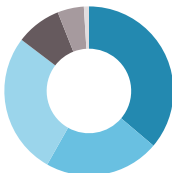
PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung
(Basis: Marktwert*)



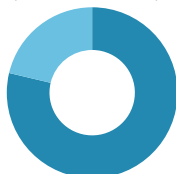
- Core (73%)
- Core Plus (24%)
- Handel (3%)

Verteilung nach Grossregionen
(Basis: Marktwert*)



- Zürich (36%)
- Nordwestschweiz (22%)
- Espace Mittelland (27%)
- Ostschweiz (9%)
- Genferseeregion (5%)
- Zentralschweiz (1%)

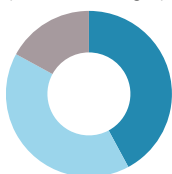
Nutzungsart
(Basis: Marktwert*)



- Wohnen (79%)
- Kommerzielle Nutzung (21%)

* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

CHF/m² p.a. Wohnen
(Basis: Mieterträge*)



- bis 200 CHF/m² p.a. (42%)
- > 200 bis 240 CHF/m² p.a. (41%)
- > 240 CHF/m² p.a. (17%)

ERWORBENE OBJEKTE

Keine

VERKAUFTE OBJEKTE

Keine

ANLAGEGRUPPE «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

QUARTALSBERICHT PER 31.03.2019

ECKWERTE SUISSECORE PLUS (SCO+)

Valor	10852415
ISIN	CH0108524155
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2019
Nächste Anlegerversammlung	09.12.2019
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	153.13
Nettovermögen in CHFT	869'910
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	83
Zugesagtes Kapital in CHFT	679'969
Abgerufenes Kapital in CHFT	679'709
Fremdfinanzierungsquote	0.00%

Ausschüttung per 30.09.2018 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	53.13%
Anlagerendite vom 01.10.2018 bis 31.03.2019	1.75%

ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2011/12	5.46%	Start Projektentwicklungen
2012/13	3.85%	Aktive Bautätigkeit
2013/14	4.01%	Aktive Bautätigkeit
2014/15	4.70%	Reduzierte Bautätigkeit
2015/16	5.56%	Konsolidierung
2016/17	4.30%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	3.40%	Aktive Bautätigkeit

BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2016	0.54%	* 5.20 %
		5.57%
30.09.2017	0.54%	5.37%
30.09.2018	0.51%	* 4.49%
		9.63%
31.12.2018	0.13%	* 4.58%
		10.36%
31.03.2019	0.25%	* 4.89%
		10.37%

* Mietausfallquote auf Bestandsobjekten (exkl. Erstvermietungs- und Sanierungsprojekte)

SONSTIGE NEUIGKEITEN

- Überführung in die fertigen Bauten:
- Bauprojekt Romanshorn (TG), Romishof: Vermietungsstand 98%
- Abschlussphase beim Projekt:
- Bauprojekt Roggwil (BE), Buechägere: Vermietungsstand: 72%
- Aktive Bautätigkeit beim Projekt:
- Bauprojekt Bern Rossfeld (BE): Vermietungsstand 44%