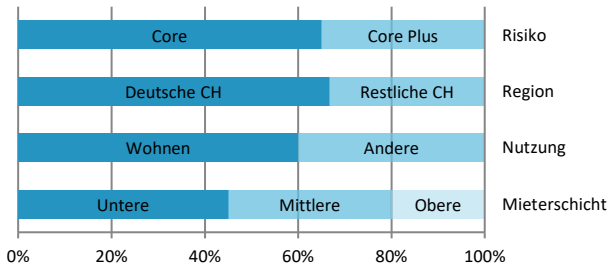


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

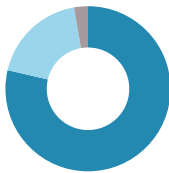
www.ecoreal.ch

## APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



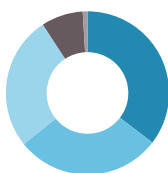
## PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung  
(Basis: Marktwert\*)



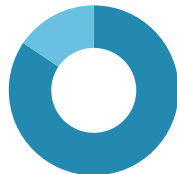
- Core (78%)
- Core Plus (19%)
- Handel (3%)

Verteilung nach Grossregionen  
(Basis: Marktwert\*)



- Zürich (35%)
- Nordwestschweiz (29%)
- Espace Mittelland (27%)
- Ostschweiz (8%)
- Zentralschweiz (1%)

Nutzungsart  
(Basis: Marktwert\*)



- Wohnen (84%)
- Kommerzielle Nutzung (16%)

CHF/m<sup>2</sup> p.a. Wohnen  
(Basis: Mieterträge\*)



- bis 200 CHF/m<sup>2</sup> p.a. (41%)
- > 200 bis 240 CHF/m<sup>2</sup> p.a. (37%)
- > 240 CHF/m<sup>2</sup> p.a. (22%)

\* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

## ERWORBENE OBJEKTE

Keine

## VERKAUFTE OBJEKTE

Im 1. Quartal 2020 wurde folgende Liegenschaft verkauft:

- 1202 Genf (GE), Avenue Blanc 47/49

## ANLAGEGRUPPE «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

### QUARTALSBERICHT PER 31.03.2020

#### ECKWERTE SUISSECORE PLUS (SCO+)

Valor	10852415
ISIN	CH0108524155
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2020
Nächste Anlegerversammlung	14.12.2020
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	158.55
Nettovermögen in CHFT	904'059
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	86
Zugesagtes Kapital in CHFT	682'969
Abgerufenes Kapital in CHFT	682'969
Fremdfinanzierungsquote	0.00%

Ausschüttung per 30.09.2019 thesaurierend

#### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	58.55%
Anlagerendite vom 01.10.2019 bis 31.03.2020	1.46%

#### ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2013/14	4.01%	Aktive Bautätigkeit
2014/15	4.70%	Reduzierte Bautätigkeit
2015/16	5.56%	Konsolidierung
2016/17	4.30%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	3.40%	Aktive Bautätigkeit
2018/19	3.84%	Aktive Bautätigkeit

#### BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
31.03.2019	0.25%	* 4.89%
		10.37%
30.06.2019	0.39%	* 5.25%
		10.35%
30.09.2019	0.51%	* 5.19%
		10.35%
31.12.2019	0.13%	* 6.27%
		10.69%
31.03.2020	0.24%	* 6.60%
		**12.33%

\* Mietausfallquote auf Bestandsobjekten (exkl. Erstvermietungs- und Sanierungsprojekte)

\*\* Erhöhte Mietausfallquote aufgrund zusätzlicher Wertberichtigungen wegen der COVID-19 Pandemie.

#### SONSTIGES

Massnahmen zur COVID-19 Pandemie:

- Einsatz einer Task Force, tägliche Lagebeurteilung (operativer Betrieb)
- Erstellung von Notfallplänen