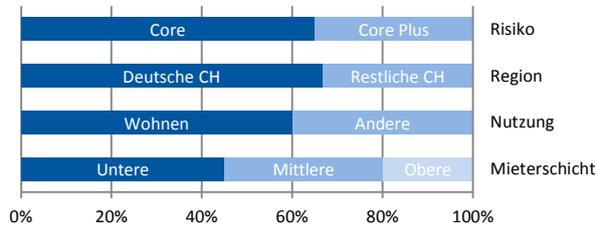


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

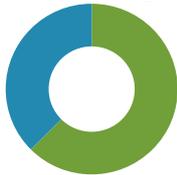
www.ecoreal.ch

ANLAGESTRATEGIE



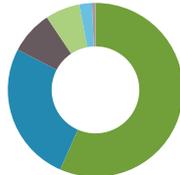
PORTFOLIO SUISSECORE PLUS

Risikoverteilung



■ Wohnen
■ Gemischte Nutzung

Verteilung nach Regionen



■ Mittelland ■ Zürich
■ Lémanique ■ Ostschweiz
■ Basel ■ Innerschweiz

Nutzungsart



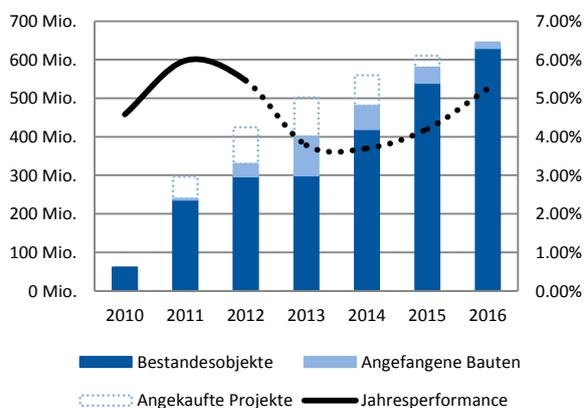
■ Wohnen ■ Büro
■ Gewerbe ■ Lager
■ PP

CHF/m2/p.a. Wohnen



■ bis 200 CHF/m2 p.a.
■ > 200 bis 230 CHF/m2 p.a.
■ > 230 CHF/m2 p.a.

PORTFOLIO FORECAST



ANLAGEGRUPPE «SUISSECORE PLUS» (sco+)

QUARTALSBERICHT 30.06.2013

ECKWERTE SUISSECORE PLUS (SCO+)

| | |
|---|-------------------|
| Valor | 10852415 |
| | ISIN CH0108524155 |
| Bewertung | quartalsweise |
| Nächster Jahresabschluss per | 30.09.2013 |
| Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF | 120.14 |
| Nettvermögen in CHF | 409'805'230 |
| Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte) | 47 |
| Zugesagtes Kapital in CHF | 376'699'847 |
| Abgerufenes Kapital in CHF | 373'199'847 |
| Fremdfinanzierungsquote | 0.21% |
| Ausschüttung per 30.09.2013 | thesaurierend |

NAV ENTWICKLUNG

| | |
|---|------------|
| Start Anlagetätigkeit | 01.01.2010 |
| Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit | 20.14% |
| Rendite YTD (ab 1.10.) | 2.79% |
| Rendite annualisiert | 3.74% |

Jahresperformance seit Beginn:

| Jahr | Rendite | Bemerkungen |
|------|---------|----------------------------|
| 2010 | 4.58% | 9 Monate |
| 2011 | 5.97% | |
| 2012 | 5.46% | Start Projektentwicklungen |

PORTFOLIOENTWICKLUNG

ECOREAL widmet sich zurzeit intensiv den Neubauprojekten. Diese sind kapital- und ressourcenintensiv sowie ohne anfänglichen Ertrag. Die dadurch entstehende Renditeverflachung kann durch Aufrechnen von internen Zinsen etwas gemindert werden.

ERWORBENE OBJEKTE

Bauland Huebelg in Romanshorn (TG) per 30.06.2013
Neufeldstrasse 5+7, Altstätten (SG) per 01.04.2013

BAUPROJEKTE

