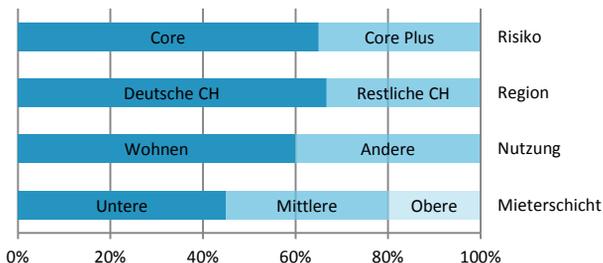


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

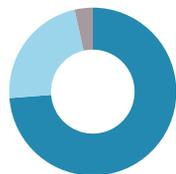
www.ecoreal.ch

## APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



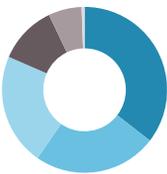
## PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung  
(Basis: Marktwert\*)



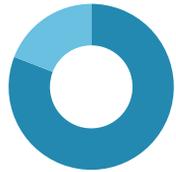
■ Core (74%)  
■ Core Plus (23%)  
■ Handel (3%)

Verteilung nach Grossregionen  
(Basis: Marktwert\*)



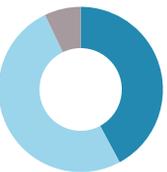
■ Zürich (35%)  
■ Nordwestschweiz (24%)  
■ Espace Mittelland (22%)  
■ Ostschweiz (11%)  
■ Genferseeregion (7%)  
■ Zentralschweiz (1%)

Nutzungsart  
(Basis: Marktwert\*)



■ Wohnen (81%)  
■ Kommerzielle Nutzung (19%)

CHF/m<sup>2</sup> p.a. Wohnen  
(Basis: Mieterträge\*)



■ bis 200 CHF/m<sup>2</sup> p.a. (42%)  
■ > 200 bis 240 CHF/m<sup>2</sup> p.a. (51%)  
■ > 240 CHF/m<sup>2</sup> p.a. (7%)

\* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

## ERWORBENE OBJEKTE

Im 2. Quartal 2017 wurden folgende Liegenschaften erworben:

- 3008 Bern (BE), Könizstrasse 71
- 3360 Herzogenbuchsee (BE), Oberdorfweg 3
- 3510 Konolfingen (BE), Bodenackerweg 4
- 4900 Langenthal (BE), Waldhofstrasse 8-8g
- 4900 Langenthal (BE), Wuhrgasse 21
- 3250 Lyss (BE), Kappelenstrasse 1,3,5
- 3033 Wohlen bei Bern (BE), Hauptstrasse 6

## VERKAUFTE OBJEKTE

Im 2. Quartal 2017 wurde folgende Liegenschaft verkauft:

- 8909 Zwillikon (ZH), Alte Affolterstrasse 3

# ANLAGEGRUPPE «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

## QUARTALSBERICHT PER 30.06.2017

### ECKWERTE SUISSECORE PLUS (SCO+)

Valor	10852415
ISIN	CH0108524155
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2017
Nächste Anlegerversammlung	04.12.2017
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	143.15
Nettovermögen in CHFT	713'649
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Bauprojekte)	67
Zugesagtes Kapital in CHFT	615'892
Abgerufenes Kapital in CHFT	579'142
Fremdfinanzierungsquote	0.08%

Ausschüttung per 30.09.2016 thesaurierend

### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	43.15%
Anlagerendite vom 01.10.2016 bis 30.06.2017	2.58%

### ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2010/11	5.97%	
2011/12	5.46%	Start Projektentwicklungen
2012/13	3.85%	Aktive Bautätigkeit
2013/14	4.01%	Aktive Bautätigkeit
2014/15	4.70%	Reduzierte Bautätigkeit
2015/16	5.56%	Konsolidierung

### BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2013	0.51%	4.25%
30.09.2014	0.48%	* 15.65%
		** 4.96%
30.09.2015	0.50%	* 10.81%
		** 6.14%
30.09.2016	0.54%	5.57%
		** 5.20%
30.06.2017 (9 Monate)	0.40%	4.60%

\* Erhöhter Leerstand aufgrund Absorption aus Erstvermietung Neubauprojekte

\*\* Mietausfallquote auf Bestandsobjekten (exkl. Erstvermietungs- und Sanierungsprojekte)

### SONSTIGE NEUIGKEITEN

- Portfolioerweiterung um 7 Objekte in guter Lage im Raum Bern, erfolgt in Form einer Sacheinlage