

ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

ECKWERTE SUISSECORE PLUS

Valor	10852415
	ISIN CH0108524155
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2011
Inventarwert NAV (provisorisch)CHF	109.33
Nettovermögen in CHF	215'119'213
Anzahl Liegenschaften	47
Zugesagtes Kapital in CHF	226'266'981
Abgerufenes Kapital in CHF	207'166'981
Fremdfinanzierungsquote	6.21%
Ausschüttung per 30.9.2011	thesaurierend

KONDITIONEN

Ausgabekommission	0.50%
Rücknahmekommission	0.50%
Anlagebetrag ab CHF	1 Mio.
Kündigungsfrist in Monaten	18
Verwaltungskosten für die Geschäftsführung und Admin/Buchführung (zzgl. übrige Verwaltungskosten)	0.50%

HYBRIDES ANLAGEKONZEPT

- Bestandesobjekte mit stabilen Erträgen (Core)
- Liegenschaften zur Restrukturierung (Core Plus)
- Unterschiedliche Rendite/Risikoprofile
- Antizyklisches Verhalten: temporäre Übergewichtung in unterbewertete Nutzungskategorien

NACHHALTIGKEIT

- Der Investment-Ansatz der Anlagestiftung basiert, neben der Einhaltung von ökonomischen Bewertungsfundamentalien, insbesondere auf ethischen, sozialen und ökologischen Prinzipien

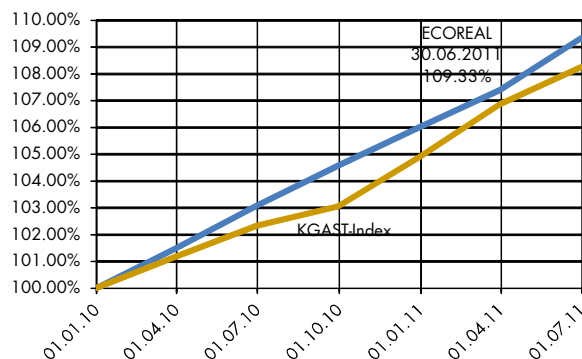
ZIEL PORTFOLIO SUISSECORE PLUS

Risikoprofil	Core Plus
Region	ca. 70% deutsche Schweiz
Nutzungen	Wohnen und Gewerbe
Objekt-Grösse in CHF	5 Mio. bis 60 Mio.
Fremdkapital	0% - 30%; max. 50%

ANLAGEGRUPPE SUISSECORE PLUS

QUARTALSBERICHT 30.06.2011

NAV ENTWICKLUNG



RENDITEN LAUFENDES GESCHÄFTSJAHR 2010/11

Rendite YTD	4.54%
Rendite annualisiert	6.10%

HISTORISCHE RENDITEN

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit	9.33%
Durchschnittliche Rendite pro Quartal	1.50%
Letzte 3 Jahre	n/a

ORGANISATION

Gründungsjaar (Stiftung)	2009
Rechtsform	Anlagestiftung
Aufsicht	Bundesamt für Sozialversicherungen BSV
Geschäftsführung	ECOREAL AG
Revisionsstelle	Revidar Moore Stephens AG
Stiftungsbuchhaltung	Ernst & Young AG
Mitgliedschaften	KGAST, ASIP, SEK-SVIT, FIABCI, RICS

KONTAKT

ECOREAL Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Stockerstrasse 60, 8002 Zürich
Tel 044 202 4944
H.J.Stucki, Geschäftsführer
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch