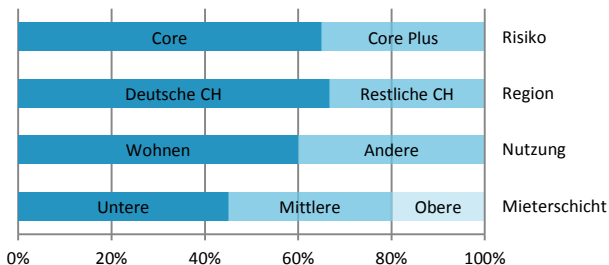


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

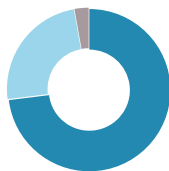
www.ecoreal.ch

APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG

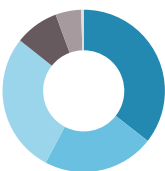


PORTFOLIOSTRUKTUR

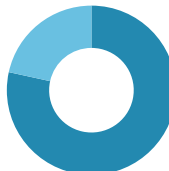
Risikoverteilung
(Basis: Marktwert*)



Verteilung nach Grossregionen
(Basis: Marktwert*)



Nutzungsart
(Basis: Marktwert*)



CHF/m² p.a. Wohnen
(Basis: Mieterträge*)



* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

ERWORBENE OBJEKTE

Keine

VERKAUFTE OBJEKTE

Keine

ANLAGEGRUPPE «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

QUARTALSBERICHT PER 30.09.2018

ECKWERTE SUISSECORE PLUS (SCO+)

Valor	10852415
ISIN	CH0108524155
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2018
Nächste Anlegerversammlung	03.12.2018
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	150.49
Nettovermögen in CHFT	853'470
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	81
Zugesagtes Kapital in CHFT	679'709
Abgerufenes Kapital in CHFT	678'239
Fremdfinanzierungsquote	0.00%

Ausschüttung per 30.09.2017 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	50.49%
Anlagerendite vom 01.10.2017 bis 30.09.2018	3.40%

ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2011/12	5.46%	Start Projektentwicklungen
2012/13	3.85%	Aktive Bautätigkeit
2013/14	4.01%	Aktive Bautätigkeit
2014/15	4.70%	Reduzierte Bautätigkeit
2015/16	5.56%	Konsolidierung
2016/17	4.30%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	3.40%	Aktive Bautätigkeit

BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2014	0.48%	** 4.96%
		*15.65%
30.09.2015	0.50%	** 6.14%
		*10.81%
30.09.2016	0.54%	** 5.20%
		5.57%
30.09.2017	0.54%	5.37%
30.09.2018	0.51%	** 4.49%
		9.63%

* Erhöhter Leerstand aufgrund Absorption aus Erstvermietung Neubauprojekte

** Mietausfallquote auf Bestandsobjekten (exkl. Erstvermietungs- und Sanierungsprojekte)

SONSTIGE NEUIGKEITEN

Aktive Bautätigkeit bei drei Projekten

- Bauprojekt Roggwil (BE), Buechägerte: Abschluss Umgebungsarbeiten, Vermietungsstand: 60%
- Bauprojekt Romanshorn (TG), Romishof: Vermietungsstand 75%
- Bauprojekt Bern Rossfeld (BE): Rohbau abgeschlossen