

# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

## ECKWERTE SUISSECORE PLUS

Valor	10852415
	ISIN CH0108524155
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2012
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	111.96
Nettovermögen in CHF	255'818'934
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	48
Zugesagtes Kapital in CHF	255'267'269
Abgerufenes Kapital in CHF	242'267'269
Fremdfinanzierungsquote	2.47%

Ausschüttung per 30.09.2012 thesaurierend

## KONDITIONEN

Ausgabekommission	0.50%
Rücknahmekommission	0.50%
Anlagebetrag ab CHF	1 Mio.
Kündigungsfrist in Monaten	18

Verwaltungskosten für die Geschäftsführung  
und Admin/Buchführung (zzgl. übrige Verwaltungskosten) 0.50%

## HYBRIDES ANLAGEKONZEPT

- Bestandesobjekte mit stabilen Erträgen (Core)
- Liegenschaften zur Restrukturierung (Core Plus)
- Unterschiedliche Rendite/Risikoprofile
- Antizyklisches Verhalten: temporäre Übergewichtung in unterbewertete Nutzungskategorien

## NACHHALTIGKEIT

Die Ecoreal Anlagestiftung verfügt über ein Nachhaltigkeitskonzept, das sich an die Richtlinien der Global Reporting Initiative (GRI) anlehnt. Mit der Anwendung dieser Richtlinien will die Ecoreal ihre Stakeholder transparent und messbar über die nachhaltige Ausrichtung des Unternehmens informieren. GRI ist der weltweit führende Standard für die Nachhaltigkeitsberichterstattung von Unternehmen.

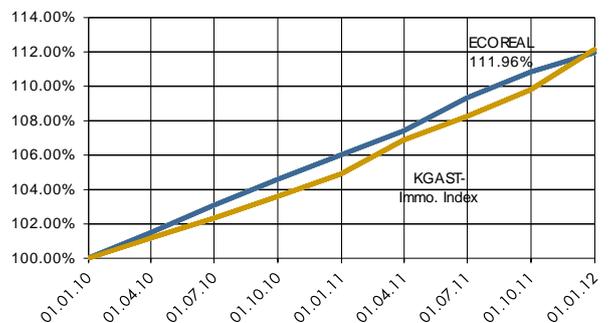
## ZIEL PORTFOLIO SUISSECORE PLUS

Risikoprofil	Core Plus
Region	ca. 70% deutsche Schweiz
Nutzungen	Wohnen und Gewerbe
Objekt-Grösse in CHF	5 Mio. bis 60 Mio.
Fremdkapital	0% - 30%; max. 50%

# ANLAGEGRUPPE SUISSECORE PLUS

## QUARTALSBERICHT 31.12.2011

### NAV ENTWICKLUNG



### RENDITEN LAUFENDES GESCHÄFTSJAHR 2011/12

Rendite YTD	1.02%
Rendite annualisiert	4.14%

### HISTORISCHE RENDITEN

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit	11.96%
Durchschnittliche Rendite pro Quartal	1.42%

## ORGANISATION

Gründungsjahr (Stiftung)	2009
Rechtsform	Anlagestiftung
Aufsicht	Bundesamt für Sozialversicherungen BSV
Geschäftsführung	ECOREAL AG
Revisionsstelle	Revidar Moore Stephens AG
Stiftungsbuchhaltung	Ernst & Young AG
Mitgliedschaften	KGAST, ASIP, SEK-SVIT, FIABCI, RICS

## KONTAKT

ECOREAL Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Stockerstrasse 60, 8002 Zurich  
Tél. 044 202 4944  
H.J.Stucki, Geschäftsführer  
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch