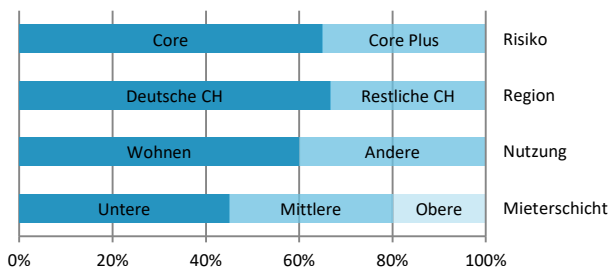


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

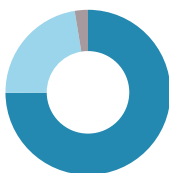
www.ecoreal.ch

APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG

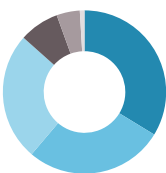


PORTFOLIOSTRUKTUR

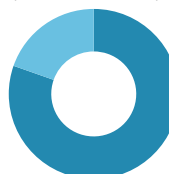
Risikoverteilung
(Basis: Marktwert*)



Verteilung nach Grossregionen
(Basis: Marktwert*)



Nutzungsart
(Basis: Marktwert*)



CHF/m² p.a. Wohnen
(Basis: Mieterträge*)



* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

ERWORBENE OBJEKTE

Keine

VERKAUFTE OBJEKTE

Keine

ANLAGEGRUPPE «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

QUARTALSBERICHT PER 31.12.2019

ECKWERTE SUISSECORE PLUS (SCO+)

Valor	10852415
ISIN	CH0108524155
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2020
Nächste Anlegerversammlung	14.12.2020
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	157.54
Nettovermögen in CHFT	898'269
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	87
Zugesagtes Kapital in CHFT	682'969
Abgerufenes Kapital in CHFT	682'969
Fremdfinanzierungsquote	0.00%

Ausschüttung per 30.09.2019 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	57.54%
Anlagerendite vom 01.10.2019 bis 31.12.2019	0.81%

ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012/13	3.85%	Aktive Bautätigkeit
2013/14	4.01%	Aktive Bautätigkeit
2014/15	4.70%	Reduzierte Bautätigkeit
2015/16	5.56%	Konsolidierung
2016/17	4.30%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	3.40%	Aktive Bautätigkeit
2018/19	3.84%	Aktive Bautätigkeit

BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
31.12.2018	0.13%	* 4.58%
		10.36%
31.03.2019	0.25%	* 4.89%
		10.37%
30.06.2019	0.39%	* 5.25%
		10.35%
30.09.2019	0.51%	* 5.19%
		10.35%
31.12.2019	0.13%	* 6.27%
		10.69%

* Mietausfallquote auf Bestandsobjekten (exkl. Erstvermietungs- und Sanierungsprojekte)

SONSTIGE NEUIGKEITEN

Überführung in die fertigen Bauten:

- Bern Rossfeld (BE): Vermietungsstand 71%