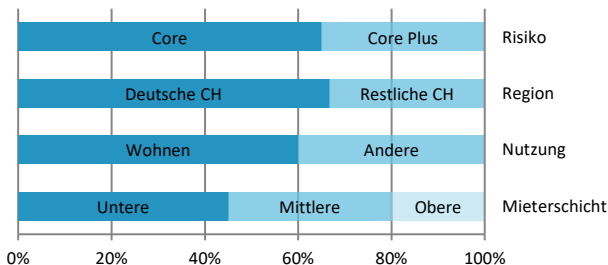


ECOREAL

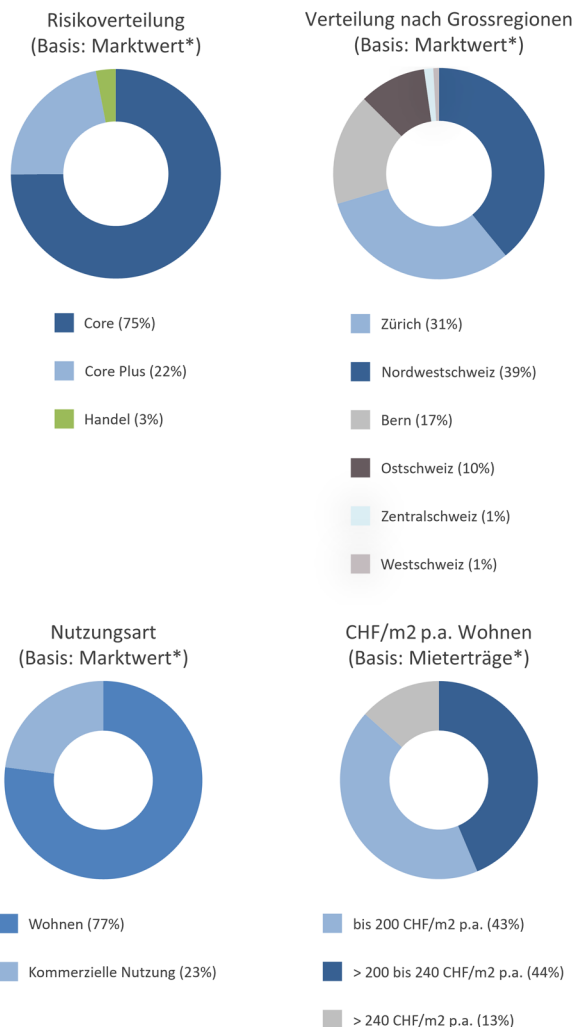
Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



PORTFOLIOSTRUKTUR



* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

Im 4. Quartal 2020 wurden folgende Liegenschaften erworben:

- 4410 Liestal (BL), Kesselweg 12
- 4410 Liestal (BL), Kesselweg 17-21
- 6004 Luzern (LU), Geissmattstrasse 23a/25
- 6850 Mendrisio (TI), via Campagna Adorna 17

ANLAGEGRUPPE «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

QUARTALSBERICHT PER 31.12.2020

ECKWERTE SUISSECORE PLUS (SCO+)

Valor	10852415
ISIN	CH0108524155
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2021
Nächste Anlegerversammlung (GJ 2019/2020)	24.03.2021
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	162.47
Nettovermögen in CHFT	982'261
Gesamtvermögen in CHFT	1'004'025
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	88
Zugesagtes Kapital in CHFT	738'172
Abgerufenes Kapital in CHFT	738'172
Fremdfinanzierungsquote	0.00%

Ausschüttung per 30.09.2020 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	62.47%
Anlagerendite vom 01.10.2020 bis 31.12.2020	0.66%

ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2016/17	4.30%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	3.40%	Aktive Bautätigkeit
2018/19	3.84%	Aktive Bautätigkeit
2019/20	3.38%	Aktive Bautätigkeit
2020/21 (3 Monate)	0.66%	Aktive Bautätigkeit

BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2017	0.54%	5.37%
30.09.2018	0.51%	9.63%
30.09.2019	0.51%	10.35%
30.09.2020	0.45%	12.03%
31.12.2020	0.09%	* 9.21%
		** 4.45%

* Mietausfallquote ohne Einfluss aus COVID-19 Rückstellung (60%-Erluss Lockdown)

** Mietausfallquote auf Bestandesobjekte ohne Einfluss aus COVID-19 Rückstellung