

ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2013
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	106.65
Nettovermögen in CHF	145'601'464
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	15
Zugesagtes Kapital in CHF	138'329'155
Abgerufenes Kapital in CHF	137'324'155
Fremdfinanzierungsquote	23.47%
Ausschüttung per 30.09.2013	thesaurierend

KONDITIONEN

Ausgabekommission	0.50%
Rücknahmekommission	0.50%
Kündigungsfrist	18 Monate

IMMOBILIENMARKT

Auch in diesem Quartal wurden einige Büro- und Gewerbeportfolios an Premiumstandorten zum Verkauf angeboten. Trotz des relativ grossen Angebots hat der Druck auf die Preise nicht nachgelassen und die Ankaufsrenditen sind weiter unter Druck.

PORTFOLIOENTWICKLUNG

Das Portfolio besteht zurzeit aus 15 Liegenschaften. Die durchschnittliche Mietzinsausfallquote beläuft sich dabei insgesamt auf 11.34%.

Im vergangenen Quartal wurden Objekte im Wert von 450 Mio. CHF geprüft.

ERWORBENE OBJEKTE

In der Berichtsperiode wurden keine Objekte erworben.

ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT 31.03.2013

NAV ENTWICKLUNG



RENDITEN LAUFENDES GESCHÄFTSJAHR 2012/13

Rendite YTD	3.37%
Rendite annualisiert	6.85%

HISTORISCHE RENDITEN

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit	6.65%
Durchschnittliche Rendite pro Quartal	1.62%

PORTFOLIO SUISSESELECT

Risikoprofil	Core und Opportunistic
Regionen	ca. 70% deutsche Schweiz
Nutzungen	70% bis 100% Büro-oder Spezialnutzung
Fremdkapital	0% - 50%

ORGANISATION

Gründungsjahr (Stiftung)	2009
Rechtsform	Anlagestiftung
Aufsicht	Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV)
Geschäftsführung	ECOREAL AG
Revisionsstelle	Refidar Moore Stephens AG
Stiftungsbuchhaltung	Ernst & Young AG
Mitgliedschaften	KGAST, ASIP

KONTAKT

ECOREAL Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Stockerstrasse 60, 8002 Zürich
Tel. 044 202 4944
H.J. Stucki, Geschäftsführer
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch