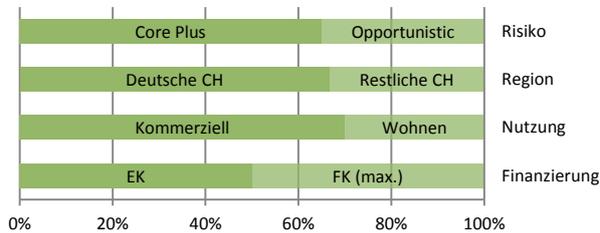


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

ANLAGESTRATEGIE



PORTFOLIO SUISSESELECT

Risikoverteilung
(Basis: Marktwert)



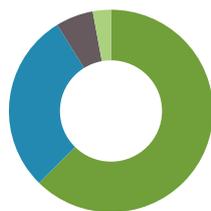
■ Opportunität (56%)
 ■ Core (44%)

Verteilung nach Grossregionen
(Basis: Marktwert)



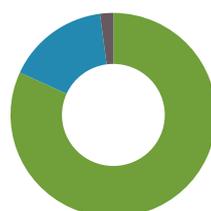
■ Zürich (70%)
 ■ Nordwestschweiz (16%)
 ■ Espace Mittelland (9%)
 ■ Ostschweiz (6%)

Nutzungsart
(Basis: Mieterträge)



■ Büro/Gewerbe (62%)
 ■ Lager (29%)
 ■ PP (6%)
 ■ Wohnen (3%)

Nutzungsart
(Basis: Mietflächen)



■ Büro/Gewerbe (82%)
 ■ Lager (16%)
 ■ Wohnen (2%)

ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT 31.03.2014

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

| | |
|---|-------------------|
| Valor | 18111104 |
| | ISIN CH0181111045 |
| Bewertung | quartalsweise |
| Nächster Jahresabschluss per | 30.09.2014 |
| Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF | 112.83 |
| Nettovermögen in CHFT | 157'121 |
| Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte) | 15 |
| Zugesagtes Kapital in CHFT | 167'424 |
| Abgerufenes Kapital in CHFT | 140'324 |
| Fremdfinanzierungsquote | 23.52% |
| Ausschüttung per 30.09.2014 | thesaurierend |

NAV ENTWICKLUNG

| | |
|--|------------|
| Start Anlagetätigkeit | 01.04.2012 |
| Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit | 12.83% |
| Rendite vom 01.10.2013 bis 31.03.2014 (YTD) | 2.76% |
| Rendite vom 01.10.2013 bis 30.09.2014 (annualisiert) | 5.60% |

Jahresperformance seit Beginn:

| Geschäftsjahr | Rendite | Bemerkungen |
|---------------|---------|-------------|
| 2011/12 | 3.17% | 6 Monate |
| 2012/13 | 6.42% | 12 Monate |
| 2013/14 | 2.76% | 6 Monate |

BETRIEBSAUFWAND- / MIETZINSAUSFALLQUOTE

| per | TER SA GAV | TER SA NAV | MZ-Ausfallquote | Bemerkung |
|------------|------------|------------|-----------------|-----------|
| 30.09.2013 | 0.62% | 0.83% | 11.27% | 12 Monate |
| 31.12.2013 | 0.17% | 0.22% | 9.15% | 3 Monate |
| 31.03.2014 | 0.27% | 0.41% | 8.44% | 6 Monate |

ERWORBENE OBJEKTE UND AUSBLICK

8152 Glattbrugg (ZH), Eichstrasse 44, 48, 50, per 01.04.2014

MIETVERTRAGSLAUFZEITEN

Durchschnittliche Vertragslaufzeiten der 5 grössten Mieter.

