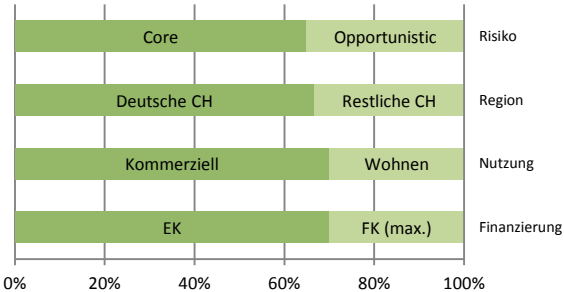


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
 Fondation Suisse de Placement Immobilier  
 Swiss Real Estate Investment Foundation

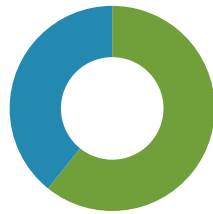
www.ecoreal.ch

## ANLAGESTRATEGIE



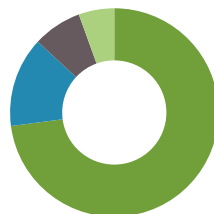
## PORTFOLIO SUISSESELECT

Risikoverteilung  
(Basis: Marktwert)



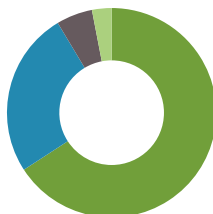
Opportunistic (61%)  
 Core (39%)

Verteilung nach Grossregionen  
(Basis: Marktwert)



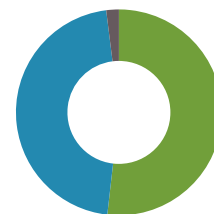
Zürich (73%)  
 Nordwestschweiz (14%)  
 Espace Mittelland (7%)  
 Ostschweiz (6%)

Nutzungsart  
(Basis: Mieterträge)



Büro/Gewerbe (66%)  
 Lager (25%)  
 PP (6%)  
 Wohnen (3%)

Nutzungsart  
(Basis: Mietflächen)



Büro/Gewerbe (52%)  
 Logistik/Lager (46%)  
 Wohnen (2%)

## ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

### QUARTALSBERICHT 31.03.2015

#### ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2015
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	119.16
Nettovermögen in CHFT	177'922
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	16
Zugesagtes Kapital in CHFT	161'425
Abgerufenes Kapital in CHFT	151'425
Fremdfinanzierungsquote	20.92%
Ausschüttung per 30.09.2015	thesaurierend

#### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	19.16%
Anlagerendite vom 01.10.2014 bis 31.03.2015	2.42%

#### Jahresperformance seit Beginn:

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012	3.17%	6 Monate
2012/13	6.42%	12 Monate
2013/14	5.95%	12 Monate
2014/15	2.42%	6 Monate

#### BETRIEBSAUFWAND- / MIETZINSAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	TER ISA NAV	MZ-Ausfallquote	Bemerkung
30.09.2012	0.57%	n/a	9.29%	6 Monate
30.09.2013	0.62%	0.83%	11.27%	12 Monate
30.09.2014	0.66%	0.84%	9.70%	12 Monate
31.03.2015	0.30%	0.38%	18.07%*	6 Monate

#### ERWORBENE OBJEKTE UND AUSBLICK

Im 1. Quartal 2015 wurden keine Liegenschaften gekauft.

#### VERKAUFTE OBJEKTE

Im 1. Quartal 2015 wurden keine Liegenschaften verkauft.

\*Der erhöhte Leerstand lässt sich insbesondere durch den Wegzug eines Grossmieters begründen, wobei die leerstehenden Flächen ab Mitte 2015 grösstenteils bereits wiedervermietet sind. Zusätzlich sind bei zwei Objekten Restrukturierungsmassnahmen im Gange.