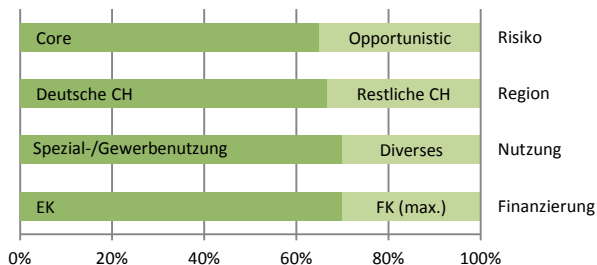


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
 Fondation Suisse de Placement Immobilier  
 Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

## APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



## PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung  
(Basis: Marktwert)



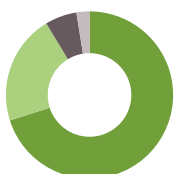
■ Opportunistic (45%)  
 ■ Core (55%)

Verteilung nach Grossregionen  
(Basis: Marktwert)



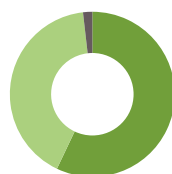
■ Zürich (63%)  
 ■ Nordwestschweiz (27%)  
 ■ Espace Mittelland (6%)  
 ■ Ostschweiz (4%)

Nutzungsart  
(Basis: Mieterträge)



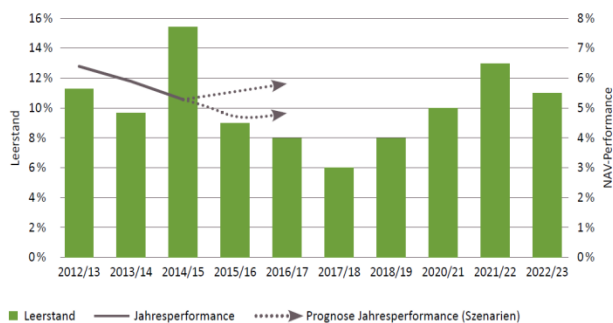
■ Gewerbe etc. (70%)  
 ■ Logistik/Lager (21%)  
 ■ PP (6%)  
 ■ Wohnen (3%)

Nutzungsart  
(Basis: Mietfläche)



■ Gewerbe etc. (57%)  
 ■ Logistik/Lager (41%)  
 ■ Wohnen (2%)

## PROGNOSE LEERSTAND UND PERFORMANCE



# ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

## QUARTALSBERICHT 31.03.2016

### ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2016
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	125.55
Nettovermögen in CHFT	242'475
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	18
Zugesagtes Kapital in CHFT	204'427
Abgerufenes Kapital in CHFT	204'427
Fremdfinanzierungsquote	15.47%

Ausschüttung per 30.09.2016 thesaurierend

### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	25.55%
Anlagerendite vom 01.10.2015 bis 31.03.2016	2.51%

### Jahresperformance

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	2.51%	6 Monate

### BETRIEBSAUFWAND- / MIETZINSAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	TER ISA NAV	MZ-Ausfallquote	Bemerkungen
30.09.2013	0.62%	0.83%	11.27%	
30.09.2014	0.66%	0.84%	9.7%	
30.09.2015	0.62%	0.79%	15.43%*	
31.03.2016	0.29%	0.35%	11.66%*	6 Monate

\*Der erhöhte Leerstand lässt sich insbesondere durch den Wegzug von zwei Grossmietern begründen, wobei die leerstehenden Flächen ab Mitte 2015/16 grösstenteils bereits wiedervermietet sind. Zusätzlich waren bei zwei Objekten Restrukturierungsmassnahmen im Gange.

### ERWORBENE OBJEKTE UND AUSBLICK

Im 1. Quartal 2016 wurden keine Liegenschaften erworben.

### VERKAUFTE OBJEKTE

Im 1. Quartal 2016 wurden keine Liegenschaften verkauft.