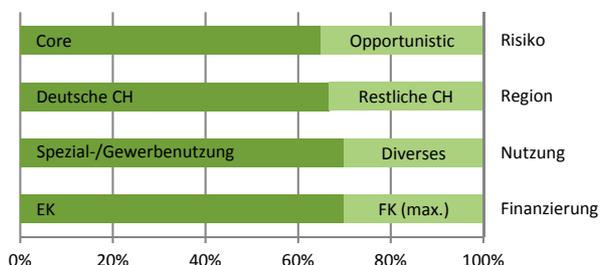


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
 Fondation Suisse de Placement Immobilier  
 Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

## APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



## PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung  
(Basis: Marktwert\*)



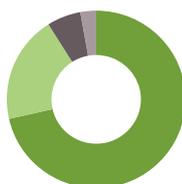
■ Core (72%)  
 ■ Opportunistic (28%)

Verteilung nach Grossregionen  
(Basis: Marktwert\*)



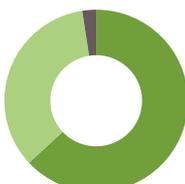
■ Zürich (53%)  
 ■ Nordwestschweiz (17%)  
 ■ Espace Mittelland (20%)  
 ■ Ostschweiz (3%)  
 ■ Zentralschweiz (3%)  
 ■ Tessin (4%)

Nutzungsart  
(Basis: Mieterträge\*)



■ Gewerbe etc. (71%)  
 ■ Logistik/Lager (20%)  
 ■ PP (6%)  
 ■ Wohnen (3%)

Nutzungsart  
(Basis: Mietfläche\*)



■ Gewerbe etc. (63%)  
 ■ Logistik/Lager (35%)  
 ■ Wohnen (2%)

\* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

## ERWORBENE OBJEKTE

Im 1. Quartal 2018 wurden folgende Liegenschaften erworben:

- 5405 Baden, Täferstrasse 2
- 6600 Locarno, Via Serafino Balestra 11 (Bauprojekt)

## VERKAUFTE OBJEKTE

Im 1. Quartal 2018 wurden keine Liegenschaften verkauft.

## ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

### QUARTALSBERICHT PER 31.03.2018

#### ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
ISIN	CH0181111045
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2018
Nächste Anlegerversammlung	03.12.2018
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	137.89
Nettovermögen in CHFT	361'222
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	25

Zugesagtes Kapital in CHFT	296'942
Abgerufenes Kapital in CHFT	295'942
Fremdfinanzierungsquote	3.07%

Ausschüttung per 30.09.2017 thesaurierend

#### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	37.89%
Anlagerendite vom 01.10.2017 bis 31.03.2018	2.08%

#### ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	5.01%	
2016/17	5.02%	Aktive Bautätigkeit

#### BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2013	0.62%	11.27%
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	15.43%*
30.09.2016	0.61%	12.74%
30.09.2017	0.56%	11.99%
31.03.2018	0.28%	11.79%

\* Erhöhter Leerstand durch Auszug von zwei Grossmietern.

#### SONSTIGE NEUIGKEITEN

- Bauprojekt (Fachmarkt) 8910 Affoltern am Albis (ZH), Industriestr. 5: Vermietungsstand bei 88%
- Bauprojekt (Produktions- und Bürogebäude) 2557 Studen (BE), Industriestr. 7: Vermietungsstand bei 100%, Abschluss Umgebungsarbeiten
- Bauprojekt Centro Medico 6600 Locarno, Via Serafino Balestra 11: Vermietungsstand bei 100%