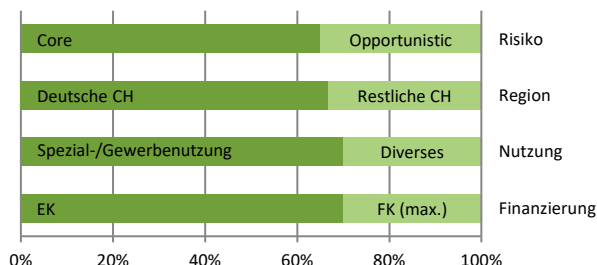


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

## APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



## PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung  
(Basis: Marktwert\*)



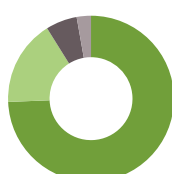
■ Core (73%)  
■ Opportunistic (27%)

Verteilung nach Grossregionen  
(Basis: Marktwert\*)



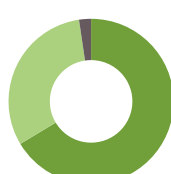
■ Zürich (47%)  
■ Nordwestschweiz (17%)  
■ Espace Mittelland (17%)  
■ Ostschweiz (4%)  
■ Zentralschweiz (2%)  
■ Tessin (3%)  
■ Genf (10%)

Nutzungsart  
(Basis: Mieterträge\*)



■ Gewerbe etc. (74%)  
■ Logistik/Lager (17%)  
■ PP (6%)  
■ Wohnen (3%)

Nutzungsart  
(Basis: Mietfläche\*)



■ Gewerbe etc. (67%)  
■ Logistik/Lager (31%)  
■ Wohnen (2%)

\* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

## ERWORBENE OBJEKTE

Im 1. Quartal 2020 wurde folgende Liegenschaft erworben:

- 1202 Genf (GE), Avenue Blanc 47/49

## VERKAUFTE OBJEKTE

Keine

# ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

## QUARTALSBERICHT PER 31.03.2020

### ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
ISIN	CH0181111045
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2020
Nächste Anlegerversammlung	14.12.2020
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	153.79
Nettovermögen in CHFT	427'480
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	32
Zugesagtes Kapital in CHFT	324'359
Abgerufenes Kapital in CHFT	319'359
Fremdfinanzierungsquote	7.71%

Ausschüttung per 30.09.2019 thesaurierend

### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	53.79%
Anlagerendite vom 01.10.2019 bis 31.03.2020	2.34%

### ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	5.01%	
2016/17	5.02%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	4.69%	Aktive Bautätigkeit
2018/19	6.26%	Konsolidierung

### BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	*15.43%
30.09.2016	0.61%	12.74%
30.09.2017	0.56%	11.99%
30.09.2018	0.56%	** 11.35%
30.09.2019	0.57%	10.89%
31.12.2019	0.15%	10.28%
31.03.2020	0.29%	***12.57%

\* Erhöhter Leerstand durch Auszug von zwei Grossmietern.

\*\* Mietausfallquote auf Bestandsobjekten (exkl. Erstvermietungs- und Sanierungsprojekte)

\*\*\* Erhöhte Mietausfallquote aufgrund zusätzlicher Wertberichtigungen wegen der COVID-19 Pandemie.

### SONSTIGES

Massnahmen zur COVID-19 Pandemie:

- Einsatz einer Task Force, tägliche Lagebeurteilung (operativer Betrieb)
- Erstellung von Notfallplänen