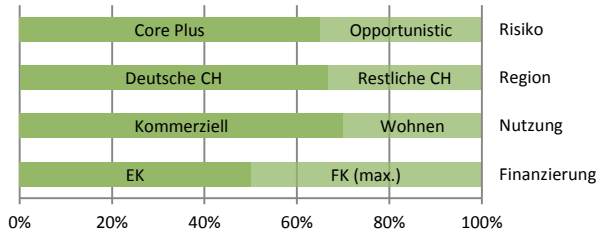


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

ANLAGESTRATEGIE



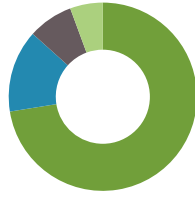
PORTFOLIO SUISSESELECT

Risikoverteilung
 (Basis: Marktwert)



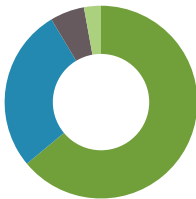
■ Opportunistic (60%)
 ■ Core (40%)

Verteilung nach Grossregionen
 (Basis: Marktwert)



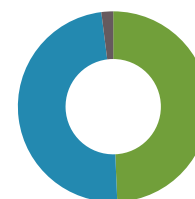
■ Zürich (72%)
 ■ Nordwestschweiz (14%)
 ■ Espace Mittelland (8%)
 ■ Ostschweiz (6%)

Nutzungsart
 (Basis: Mieterträge)



■ Büro/Gewerbe (64%)
 ■ Lager (27%)
 ■ PP (6%)
 ■ Wohnen (3%)

Nutzungsart
 (Basis: Mietflächen)



■ Büro/Gewerbe (49%)
 ■ Logistik/Lager (49%)
 ■ Wohnen (2%)

ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT 30.06.2014

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2014
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	114.29
Nettovermögen in CHFT	186'610
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	16
Zugesagtes Kapital in CHFT	167'425
Abgerufenes Kapital in CHFT	167'425
Fremdfinanzierungsquote	21.30%
Ausschüttung per 30.09.2014	thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit	14.29%
Rendite vom 01.10.2013 bis 30.06.2014 (YTD)	4.09%
Rendite vom 01.10.2013 bis 30.09.2014 (annualisiert)	5.49%

Jahresperformance seit Beginn:

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2011/12	3.17%	6 Monate
2012/13	6.42%	12 Monate
2013/14	2.76%	6 Monate
2013/14	4.09%	9 Monate

BETRIEBSAUFWAND- / MIETZINSAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	TER ISA NAV	MZ-Ausfallquote	Bemerkung
30.09.2013	0.62%	0.83%	11.27%	12 Monate
31.12.2013	0.17%	0.22%	9.15%	3 Monate
31.03.2014	0.27%	0.41%	8.44%	6 Monate
30.06.2014	0.50%	0.65%	8.23%	9 Monate

ERWORBENE OBJEKTE UND AUSBLICK

8152 Glattbrugg (ZH), Eichstrasse 44, 48, 50, per 01.04.2014

MIETVERTRAGSLAUFZEITEN

Durchschnittliche Vertragslaufzeiten der 5 grössten Mieter.

