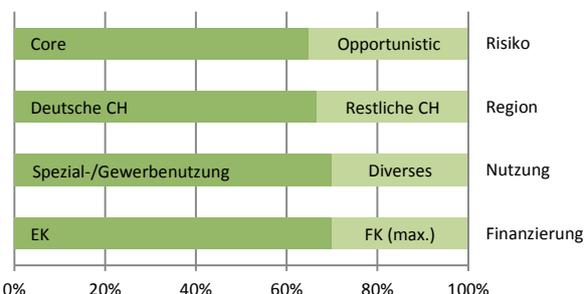


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

ANLAGESTRATEGIE



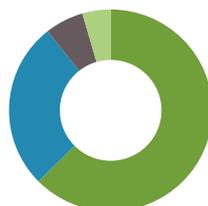
PORTFOLIO SUISSESELECT

Risikoverteilung
 (Basis: Marktwert)



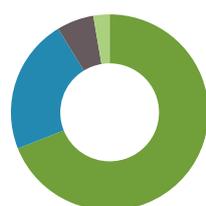
■ Opportunistic (45%)
 ■ Core (55%)

Verteilung nach Grossregionen
 (Basis: Marktwert)



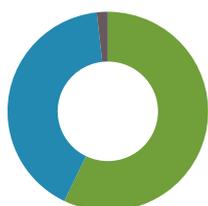
■ Zürich (63%)
 ■ Nordwestschweiz (27%)
 ■ Espace Mittelland (6%)
 ■ Ostschweiz (4%)

Nutzungsart
 (Basis: Mieterträge)



■ Gewerbe etc. (69%)
 ■ Logistik/Lager (22%)
 ■ PP (6%)
 ■ Wohnen (3%)

Nutzungsart
 (Basis: Mietflächen)



■ Gewerbe etc. (57%)
 ■ Logistik/Lager (41%)
 ■ Wohnen (2%)

ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT 30.06.2015

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2015
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	120.85
Nettovermögen in CHFT	190'598
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	18
Zugesagtes Kapital in CHFT	219'425
Abgerufenes Kapital in CHFT	161'425
Fremdfinanzierungsquote	23.24%
Ausschüttung per 30.09.2015	thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	20.85%
Anlagerendite vom 01.10.2014 bis 30.06.2015	3.88%

Jahresperformance seit Beginn:

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012	3.17%	6 Monate
2012/13	6.42%	12 Monate
2013/14	5.95%	12 Monate
2014/15	2.42%	6 Monate
2014/15	3.88%	9 Monate

BETRIEBSAUFWAND- / MIETZINSAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	TER ISA NAV	MZ-Ausfallquote	Bemerkung
30.09.2012	0.57%	n/a	9.29%	6 Monate
30.09.2013	0.62%	0.83%	11.27%	12 Monate
30.09.2014	0.66%	0.84%	9.70%	12 Monate
31.03.2015	0.30%	0.38%	18.07%*	6 Monate
30.06.2015	0.46%	0.59%	18.53%*	9 Monate

ERWORBENE OBJEKTE UND AUSBLICK

Im 2. Quartal 2015 wurden folgende Liegenschaften erworben:
 Basel, Schäferweg 16, 18, 20
 Zürich, Siewerdstr. 65, 65a, 69, 71

VERKAUFTE OBJEKTE

Im 2. Quartal 2015 wurden keine Liegenschaften verkauft.

*Der erhöhte Leerstand lässt sich insbesondere durch den Wegzug eines Grossmieters begründen, wobei die leerstehenden Flächen ab Mitte 2015 grösstenteils bereits wiedervermietet sind. Zusätzlich sind bei zwei Objekten Restrukturierungsmassnahmen im Gange.