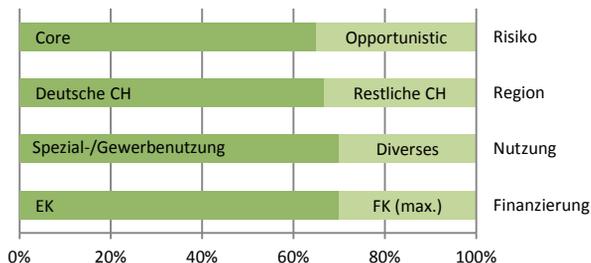


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung
(Basis: Marktwert)



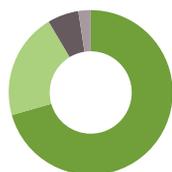
■ Opportunistic (39%)
 ■ Core (61%)

Verteilung nach Grossregionen
(Basis: Marktwert)



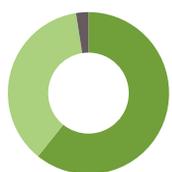
■ Zürich (55%)
 ■ Nordwestschweiz (23%)
 ■ Espace Mittelland (14%)
 ■ Ostschweiz (4%)
 ■ Zentralschweiz (4%)

Nutzungsart
(Basis: Mieterträge)



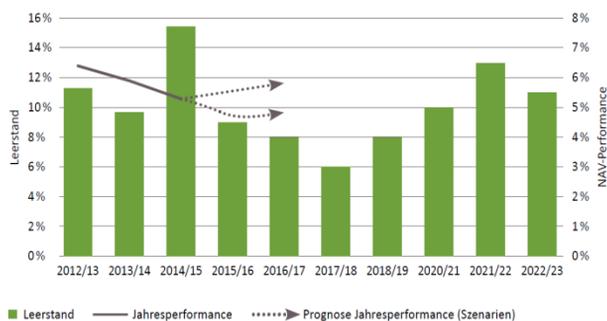
■ Gewerbe etc. (71%)
 ■ Logistik/Lager (21%)
 ■ PP (6%)
 ■ Wohnen (2%)

Nutzungsart
(Basis: Mietfläche)



■ Gewerbe etc. (61%)
 ■ Logistik/Lager (37%)
 ■ Wohnen (2%)

PROGNOSE LEERSTAND UND PERFORMANCE



ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT PER 30.06.2016

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2016
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	126.85
Nettovermögen in CHFT	244'984
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	20
Zugesagtes Kapital in CHFT	256'877
Abgerufenes Kapital in CHFT	204'427
Fremdfinanzierungsquote	14.71%

Ausschüttung per 30.09.2016 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	26.85%
Anlagerendite vom 01.10.2015 bis 30.06.2016	3.57%

Jahresperformance

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	3.57%	9 Monate

BETRIEBSAUFWAND- / MIETZINSAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	TER ISA NAV	MZ-Ausfallquote	Bemerkungen
30.09.2013	0.62%	0.83%	11.27%	
30.09.2014	0.66%	0.84%	9.7%	
30.09.2015	0.62%	0.79%	15.43%*	
30.06.2016	0.42%	0.52%	12.51%	9 Monate

* Der erhöhte Leerstand lässt sich insbesondere durch den Wegzug von zwei Grossmietern begründen, wobei die leerstehenden Flächen bereits grösstenteils wiedervermietet sind. Zusätzlich sind bei zwei Objekten Restrukturierungs-massnahmen im Gange.

ERWORBENE OBJEKTE UND AUSBLICK

Im 2. Quartal 2016 wurde folgende Liegenschaft erworben:

- 6331 Hünenberg ZG, Bösch 41

VERKAUFTE OBJEKTE

Im 2. Quartal 2016 wurden keine Liegenschaften verkauft.