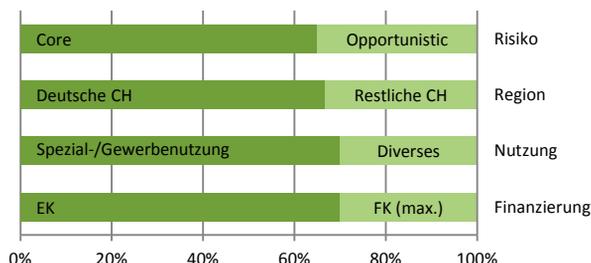


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

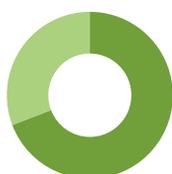
www.ecoreal.ch

APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung
(Basis: Marktwert*)



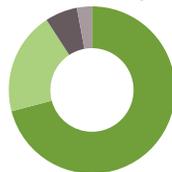
■ Core (69%)
■ Opportunistic (31%)

Verteilung nach Grossregionen
(Basis: Marktwert*)



■ Zürich (57%)
■ Nordwestschweiz (19%)
■ Espace Mittelland (18%)
■ Ostschweiz (3%)
■ Zentralschweiz (3%)

Nutzungsart
(Basis: Mieterträge*)



■ Gewerbe etc. (71%)
■ Logistik/Lager (20%)
■ PP (6%)
■ Wohnen (3%)

Nutzungsart
(Basis: Mietfläche*)



■ Gewerbe etc. (60%)
■ Logistik/Lager (37%)
■ Wohnen (3%)

* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

ERWORBENE OBJEKTE

Im 2. Quartal 2017 wurden folgende Liegenschaften erworben:

- 3303 Jegenstorf, Solothurnerstrasse 24/26
- 2502 Biel, Bahnhofstrasse 34

VERKAUFTE OBJEKTE

Im 2. Quartal 2017 wurden keine Liegenschaften verkauft.

ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT PER 30.06.2017

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2017
Nächste Anlegerversammlung	04.12.2017
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	133.19
Nettovermögen in CHFT	297'496
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	23
Zugesagtes Kapital in CHFT	275'665
Abgerufenes Kapital in CHFT	243'665
Fremdfinanzierungsquote	13.85%

Ausschüttung per 30.09.2016 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	33.19%
Anlagerendite vom 01.10.2016 bis 30.06.2017	3.55%

ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite
2012/13	6.42%
2013/14	5.95%
2014/15	5.28%
2015/16	5.01%

BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2013	0.62%	11.27%
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	15.43%*
30.09.2016	0.61%	12.74%
30.06.2017 (9 Monate)	0.42%	12.25%

* Der erhöhte Leerstand lässt sich insbesondere durch den Wegzug von zwei Grossmiethern begründen.

SONSTIGE NEUIGKEITEN

- Portfolioerweiterung um 2 Objekte in guter Lage im Raum Bern, erfolgt in Form einer Sacheinlage
- Bauprojekt 8910 Affoltern am Albis (ZH), Industriestr. 5: Baubeginn