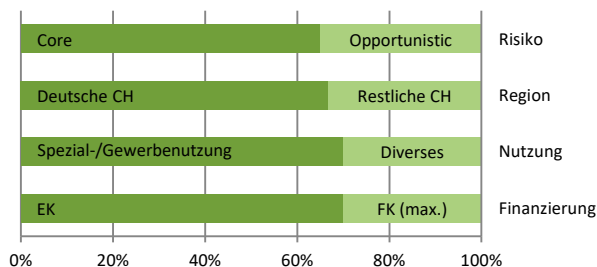


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

## APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



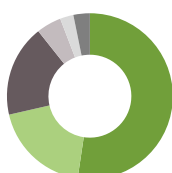
## PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung  
(Basis: Marktwert\*)



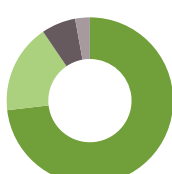
■ Core (73%)  
■ Opportunistic (27%)

Verteilung nach Grossregionen  
(Basis: Marktwert\*)



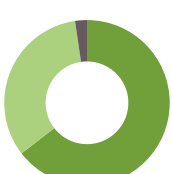
■ Zürich (52%)  
■ Nordwestschweiz (19%)  
■ Espace Mittelland (18%)  
■ Ostschweiz (5%)  
■ Zentralschweiz (3%)  
■ Tessin (3%)

Nutzungsart  
(Basis: Mieterträge\*)



■ Gewerbe etc. (73%)  
■ Logistik/Lager (17%)  
■ PP (7%)  
■ Wohnen (3%)

Nutzungsart  
(Basis: Mietfläche\*)



■ Gewerbe etc. (65%)  
■ Logistik/Lager (33%)  
■ Wohnen (2%)

\* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

## ERWORBENE OBJEKTE

Keine

## VERKAUFTE OBJEKTE

Keine

## ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

### QUARTALSBERICHT PER 30.06.2019

#### ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
ISIN	CH0181111045
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2019
Nächste Anlegerversammlung	09.12.2019
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	147.52
Nettovermögen in CHFT	402'118
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	29
Zugesagtes Kapital in CHFT	319'359
Abgerufenes Kapital in CHFT	311'419
Fremdfinanzierungsquote	1.70%

Ausschüttung per 30.09.2018 thesaurierend

#### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	47.52%
Anlagerendite vom 01.10.2018 bis 30.06.2019	4.31%

#### ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	5.01%	
2016/17	5.02%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	4.69%	Aktive Bautätigkeit

#### BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2013	0.62%	11.27%
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	*15.43%
30.09.2016	0.61%	12.74%
30.09.2017	0.56%	11.99%
30.09.2018	0.56%	** 11.35%
		13.31%
31.12.2018	0.14%	12.86%
31.03.2019	0.29%	11.16%
30.06.2019	0.43%	10.21%

\* Erhöhter Leerstand durch Auszug von zwei Grossmiethern.

\*\* Mietausfallquote auf Bestandsobjekten (exkl. Erstvermietungs- und Sanierungsprojekte).

#### SONSTIGE NEUIGKEITEN

- Bauprojekt (Fachmarkt) 8910 Affoltern am Albis (ZH), Industriestr. 5: Vollvermietung ab August 2019