

ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2013
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	103.17
Nettovermögen in CHF	127'931'731
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	14
Zugesagtes Kapital in CHF	124'223'830
Abgerufenes Kapital in CHF	124'223'830
Fremdfinanzierungsquote	0.00%
Ausschüttung per 30.09.2012	thesaurierend

KONDITIONEN

Ausgabekommission	0.50%
Rücknahmekommission	0.50%
Anlagebetrag ab CHF	1 Mio.
Kündigungsfrist	18 Monate

IMMOBILIENMARKT

Die Nachfrage nach Geschäftsimmobilien hat auch in diesem Quartal signifikant zugenommen. Dies hat zur Folge, dass Renditen auch bei Geschäftsimmobilien weiter unter Druck kommen werden.

PORTFOLIOENTWICKLUNG

Das Portfolio besteht zur Zeit aus 14 Liegenschaften. Die durchschnittliche Leerstandquote beläuft sich dabei insgesamt auf 9.29%, was im Rahmen des Risikoprofils für ein Portfolio mit Spezialimmobilien liegt.

Für ca. CHF 100 Mio. sind Kaufoptionen in Bearbeitung.

ERWORBENE OBJEKTE

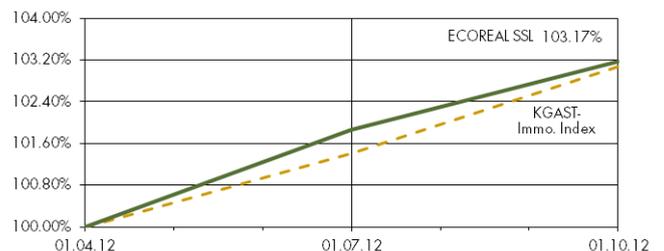
In der Berichtsperiode wurde 1 Objekt erworben.

Oberhasli (ZH)	Anlagevolumen (CHF)	7.0 Mio.
	Brutto Ankaufsrendite	8.0%.

ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT 30.09.2012

NAV ENTWICKLUNG



RENDITEN LAUFENDES GESCHÄFTSJAHR 2011/12

Rendite YTD	3.17%
Rendite annualisiert	6.44%

HISTORISCHE RENDITEN

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit	3.17%
Durchschnittliche Rendite pro Quartal	1.57%

ZIEL PORTFOLIO SUISSESELECT

Risikoprofil	Core und Opportunistic
Regionen	ca. 70% deutsche Schweiz
Nutzungen	70% bis 100% Büro-oder Spezialnutzung
Objekt-Grösse in CHF	5 Mio. bis 80 Mio.
Fremdkapital	0% - 50%

ORGANISATION

Gründungsjahr (Stiftung)	2009
Rechtsform	Anlagestiftung
Aufsicht	Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV)
Geschäftsführung	ECOREAL AG
Revisionsstelle	Refidar Moore Stephens AG
Stiftungsbuchhaltung	Ernst & Young AG
Mitgliedschaften	KGAST, ASIP

KONTAKT

ECOREAL Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Stockerstrasse 60, 8002 Zürich
Tel. 044 202 4944
H.J. Stucki, Geschäftsführer
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch