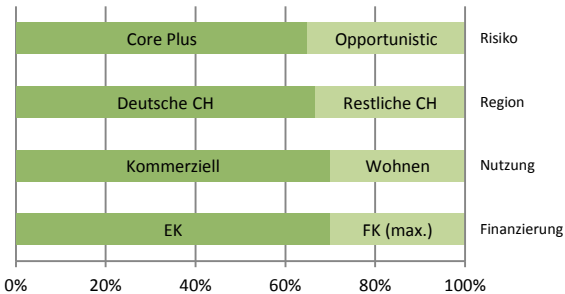


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
 Fondation Suisse de Placement Immobilier  
 Swiss Real Estate Investment Foundation

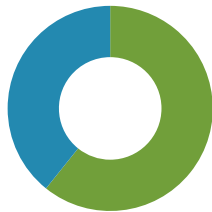
www.ecoreal.ch

## ANLAGESTRATEGIE



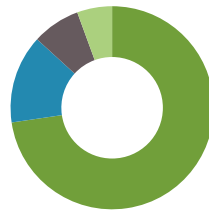
## PORTFOLIO SUISSESELECT

Risikoverteilung  
 (Basis: Marktwert)



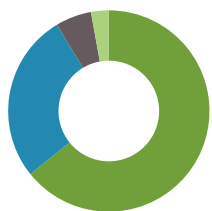
■ Opportunistic (61%)  
 ■ Core (39%)

Verteilung nach Grossregionen  
 (Basis: Marktwert)



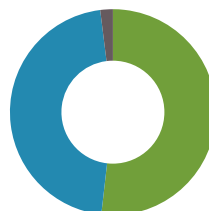
■ Zürich (72%)  
 ■ Nordwestschweiz (14%)  
 ■ Espace Mittelland (8%)  
 ■ Ostschweiz (6%)

Nutzungsart  
 (Basis: Mieterträge)



■ Büro/Gewerbe (64%)  
 ■ Lager (27%)  
 ■ PP (6%)  
 ■ Wohnen (3%)

Nutzungsart  
 (Basis: Mietflächen)



■ Büro/Gewerbe (52%)  
 ■ Logistik/Lager (46%)  
 ■ Wohnen (2%)

## ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

### QUARTALSBERICHT 30.09.2014

#### ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2014
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	116.34
Nettovermögen in CHFT	179'766
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	16
Zugesagtes Kapital in CHFT	157'425
Abgerufenes Kapital in CHFT	157'425
Fremdfinanzierungsquote	21.10%
Ausschüttung per 30.09.2014	thesaurierend

#### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit	16.34%
Rendite vom 01.10.2013 bis 30.09.2014	5.95%

#### Jahresperformance seit Beginn:

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012	3.17%	6 Monate
2012/13	6.42%	12 Monate
2013/14	5.95%	12 Monate

#### BETRIEBSAUFWAND- / MIETZINSAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	TER ISA NAV	MZ-Ausfallquote	Bemerkung
30.09.2012	0.57%	n/a	9.29%	6 Monate
30.09.2013	0.62%	0.83%	11.27%	12 Monate
30.09.2014	0.66%	0.84%	9.70%	12 Monate

#### ERWORBENE OBJEKTE UND AUSBLICK

Im 3. Quartal 2014 wurde keine Liegenschaft gekauft.

#### VERKAUFTE OBJEKTE

Im 3. Quartal 2014 wurde keine Liegenschaft verkauft.