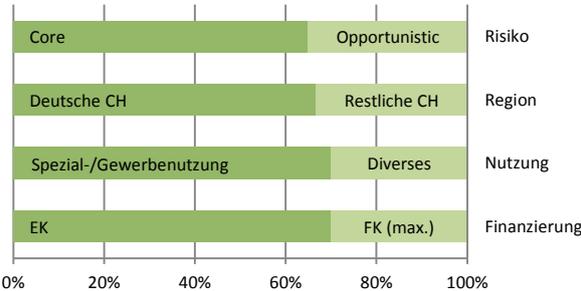


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
 Fondation Suisse de Placement Immobilier  
 Swiss Real Estate Investment Foundation

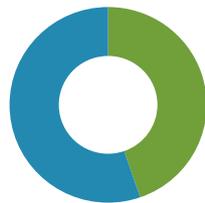
www.ecoreal.ch

## ANLAGESTRATEGIE



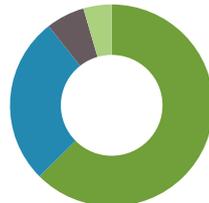
## PORTFOLIO SUISSESELECT

Risikoverteilung  
 (Basis: Marktwert)



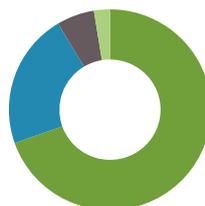
■ Opportunistic (45%)  
 ■ Core (55%)

Verteilung nach Grossregionen  
 (Basis: Marktwert)



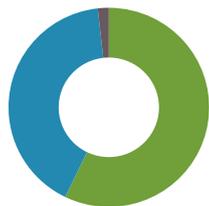
■ Zürich (63%)  
 ■ Nordwestschweiz (27%)  
 ■ Espace Mittelland (6%)  
 ■ Ostschweiz (4%)

Nutzungsart  
 (Basis: Mieterträge)



■ Gewerbe etc. (70%)  
 ■ Logistik/Lager (22%)  
 ■ PP (6%)  
 ■ Wohnen (2%)

Nutzungsart  
 (Basis: Mietflächen)



■ Gewerbe etc. (57%)  
 ■ Logistik/Lager (41%)  
 ■ Wohnen (2%)

## ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

### QUARTALSBERICHT 30.09.2015

#### ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2015
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	122.48
Nettovermögen in CHFT	222'172
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	18
Zugesagtes Kapital in CHFT	219'426
Abgerufenes Kapital in CHFT	190'046
Fremdfinanzierungsquote	16.79%
Ausschüttung per 30.09.2015	thesaurierend

#### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	22.48%
Anlagerendite vom 01.10.2014 bis 30.09.2015	5.28%

#### Jahresperformance

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012/13	6.42%	12 Monate
2013/14	5.95%	12 Monate
2014/15	5.28%	12 Monate

#### BETRIEBSAUFWAND- / MIETZINSAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	TER ISA NAV	MZ-Ausfallquote	Bemerkung
30.09.2013	0.62%	0.83%	11.27%	12 Monate
30.09.2014	0.66%	0.84%	9.70%	12 Monate
30.09.2015	0.62%	0.79%	15.43%*	12 Monate

#### ERWORBENE OBJEKTE UND AUSBLICK

Im 3. Quartal 2015 wurden keine Liegenschaften erworben.

#### VERKAUFTE OBJEKTE

Im 3. Quartal 2015 wurden keine Liegenschaften verkauft.

\*Der erhöhte Leerstand lässt sich insbesondere durch den Wegzug eines Grossmieters begründen, wobei die leerstehenden Flächen ab Mitte 2015 grösstenteils bereits wiedervermietet sind. Zusätzlich waren bei zwei Objekten Restrukturierungsmaßnahmen im Gange.