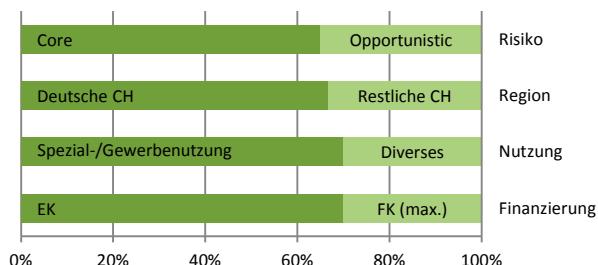


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

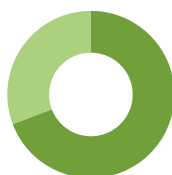
www.ecoreal.ch

APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung
(Basis: Marktwert*)



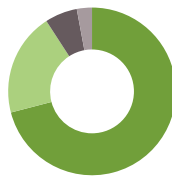
■ Core (69%)
 ■ Opportunistic (31%)

Verteilung nach Grossregionen
(Basis: Marktwert*)



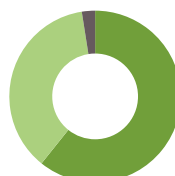
■ Zürich (58%)
 ■ Nordwestschweiz (19%)
 ■ Espace Mittelland (17%)
 ■ Ostschweiz (3%)
 ■ Zentralschweiz (3%)

Nutzungsart
(Basis: Mieterträge*)



■ Gewerbe etc. (71%)
 ■ Logistik/Lager (20%)
 ■ PP (6%)
 ■ Wohnen (3%)

Nutzungsart
(Basis: Mietfläche*)



■ Gewerbe etc. (61%)
 ■ Logistik/Lager (37%)
 ■ Wohnen (2%)

* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

ERWORBENE OBJEKTE

Im 3. Quartal 2017 wurden keine Liegenschaften erworben.

VERKAUFTE OBJEKTE

Im 3. Quartal 2017 wurden keine Liegenschaften verkauft.

ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT PER 30.09.2017

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
ISIN	CH0181111045
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2017
Nächste Anlegerversammlung	04.12.2017
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	135.08
Nettovermögen in CHFT	301'716
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	23
Zugesagtes Kapital in CHFT	276'915
Abgerufenes Kapital in CHFT	243'665
Fremdfinanzierungsquote	13.56%

Ausschüttung per 30.09.2016 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	35.08%
Anlagerendite vom 01.10.2016 bis 30.09.2017	5.02%

ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	5.01%	
2016/17	5.02%	Aktive Bautätigkeit

BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2013	0.62%	11.27%
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	15.43%*
30.09.2016	0.61%	12.74%
30.09.2017	0.56%	11.99%

* Der erhöhte Leerstand lässt sich insbesondere durch den Wegzug von zwei Grossmiethern begründen.

SONSTIGE NEUIGKEITEN

- Bauprojekt (Fachmarkt) Affoltern am Albis (ZH), Industriestr. 5: Vermietungsstand bei 88%
- Bauprojekt (Produktions- und Bürogebäude) Studen (BE), Industriestr. 7: Vermietungsstand bei 100%