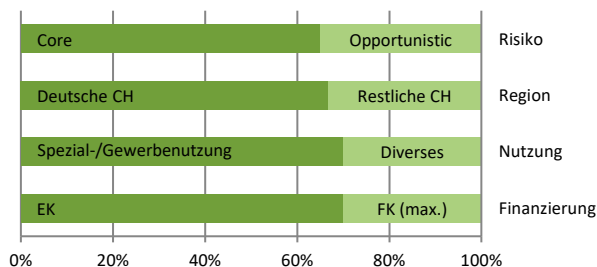


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

## APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



## PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung  
(Basis: Marktwert\*)



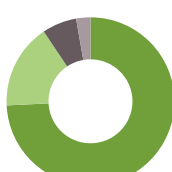
■ Core (73%)  
■ Opportunistic (27%)

Verteilung nach Grossregionen  
(Basis: Marktwert\*)



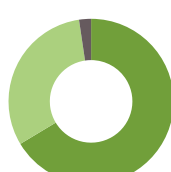
■ Zürich (47%)  
■ Nordwestschweiz (17%)  
■ Espace Mittelland (17%)  
■ Ostschweiz (4%)  
■ Zentralschweiz (2%)  
■ Tessin (3%)  
■ Genf (10%)

Nutzungsart  
(Basis: Mieterträge\*)



■ Gewerbe etc. (74%)  
■ Logistik/Lager (16%)  
■ PP (7%)  
■ Wohnen (3%)

Nutzungsart  
(Basis: Mietfläche\*)



■ Gewerbe etc. (67%)  
■ Logistik/Lager (31%)  
■ Wohnen (2%)

\* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

## ERWORBENE OBJEKTE

Im 3. Quartal 2020 wurde folgende Liegenschaft erworben:

- 8304 Wallisellen (ZH), Neugutstrasse 60

# ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

## QUARTALSBERICHT PER 30.09.2020

### ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
ISIN	CH0181111045
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2020
Nächste Anlegerversammlung	14.12.2020
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	156.82
Nettovermögen in CHFT	456'061
Gesamtvermögen in CHFT	477'125
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	33

Zugesagtes Kapital in CHFT	339'260
Abgerufenes Kapital in CHFT	339'260
Fremdfinanzierungsquote	2.33%

Ausschüttung per 30.09.2019 thesaurierend

### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	56.82%
Anlagerendite vom 01.10.2019 bis 30.09.2020	*4.36%

\* exkl. COVID-19 Rückstellung: 4.58%

### ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2015/16	5.01%	
2016/17	5.02%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	4.69%	Aktive Bautätigkeit
2018/19	6.26%	Konsolidierung
2019/20	4.36%	COVID-19 Pandemie

### BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2017	0.56%	11.99%
30.09.2018	0.56%	11.35%
30.09.2019	0.57%	10.89%
30.09.2020	0.55%	*14.56%
		**11.26%

\* Erhöhte Mietausfallquote (zusätzliche Rückstellungen COVID-19 Pandemie) und Auszug von einem Grossmieter.

\*\* Mietausfallquote exkl. COVID-19 Rückstellung (60%-Erluss Lockdown)