

ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2013
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	104.76
Nettovermögen in CHF	133'917'831
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	15
Zugesagtes Kapital in CHF	137'369'469
Abgerufenes Kapital in CHF	128'223'969
Fremdfinanzierungsquote	25.18%
Ausschüttung per 31.12.2012	thesaurierend

KONDITIONEN

Ausgabekommission	0.50%
Rücknahmekommission	0.50%
Kündigungsfrist	18 Monate

IMMOBILIENMARKT

Im vergangenen Quartal sind einige grosse Büro- und Gewerbeportfolios an Premiumstandorten zum Verkauf angeboten worden. Die Nachfrage nach Geschäftliegenschaften ist indes ungebrochen hoch.

PORTFOLIOENTWICKLUNG

Das Portfolio besteht zurzeit aus 15 Liegenschaften. Die durchschnittliche Mietzinsausfallquote beläuft sich dabei insgesamt auf 7.73%.

Im vergangenen Quartal wurden Objekte im Wert von 400 Mio. CHF geprüft.

ERWORBENE OBJEKTE

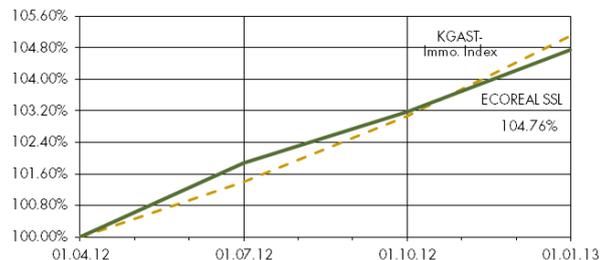
In der Berichtsperiode wurde ein Objekt erworben.

Dübendorf (ZH) , Zürichstrasse 127-131, Auenstr. 2-10	
Brutto Ankaufsrendite	7.70%

ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT 31.12.2012

NAV ENTWICKLUNG



RENDITEN LAUFENDES GESCHÄFTSJAHR 2011/12

Rendite YTD	1.54%
Rendite annualisiert	6.30%

HISTORISCHE RENDITEN

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit	4.76%
Durchschnittliche Rendite pro Quartal	1.56%

PORTFOLIO SUISSESELECT

Risikoprofil	Core und Opportunistic
Regionen	ca. 70% deutsche Schweiz
Nutzungen	70% bis 100% Büro- oder Spezialnutzung
Fremdkapital	0% - 50%

ORGANISATION

Gründungsjahr (Stiftung)	2009
Rechtsform	Anlagestiftung
Aufsicht	Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV)
Geschäftsführung	ECOREAL AG
Revisionsstelle	Refidar Moore Stephens AG
Stiftungsbuchhaltung	Ernst & Young AG
Mitgliedschaften	KGAST, ASIP

KONTAKT

ECOREAL Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Stockerstrasse 60, 8002 Zürich
Tel. 044 202 4944
H.J. Stucki, Geschäftsführer
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch