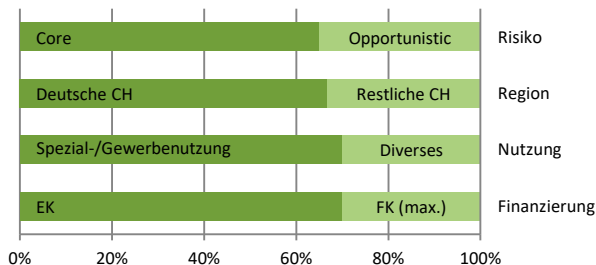


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
 Fondation Suisse de Placement Immobilier  
 Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

## APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



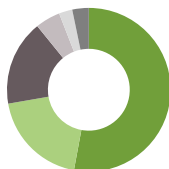
## PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung  
(Basis: Marktwert\*)



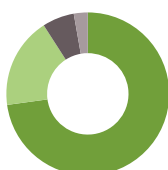
■ Core (72%)  
 ■ Opportunistic (28%)

Verteilung nach Grossregionen  
(Basis: Marktwert\*)



■ Zürich (53%)  
 ■ Nordwestschweiz (19%)  
 ■ Espace Mittelland (17%)  
 ■ Ostschweiz (5%)  
 ■ Zentralschweiz (3%)  
 ■ Tessin (3%)

Nutzungsart  
(Basis: Mieterträge\*)



■ Gewerbe etc. (73%)  
 ■ Logistik/Lager (18%)  
 ■ PP (6%)  
 ■ Wohnen (3%)

Nutzungsart  
(Basis: Mietfläche\*)



■ Gewerbe etc. (65%)  
 ■ Logistik/Lager (33%)  
 ■ Wohnen (2%)

\* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

## ERWORBENE OBJEKTE

Keine

## VERKAUFTE OBJEKTE

Keine

## ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

### QUARTALSBERICHT PER 31.12.2018

#### ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
ISIN	CH0181111045
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2019
Nächste Anlegerversammlung	09.12.2019
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	143.49
Nettovermögen in CHFT	364'933
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	28
Zugesagtes Kapital in CHFT	291'218
Abgerufenes Kapital in CHFT	285'118
Fremdfinanzierungsquote	8.53%

Ausschüttung per 30.09.2018 thesaurierend

#### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	43.49%
Anlagerendite vom 01.10.2018 bis 31.12.2018	1.46%

#### ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	5.01%	
2016/17	5.02%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	4.69%	Aktive Bautätigkeit

#### BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2013	0.62%	11.27%
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	*15.43%
30.09.2016	0.61%	12.74%
30.09.2017	0.56%	11.99%
30.09.2018	0.56%	** 11.35%
		13.31%
31.12.2018	0.14%	12.86%

\* Erhöhter Leerstand durch Auszug von zwei Grossmietern.

\*\* Mietausfallquote auf Bestandsobjekten (exkl. Erstvermietungs- und Sanierungsprojekte).

#### SONSTIGE NEUIGKEITEN

- Bauprojekt (Fachmarkt) 8910 Affoltern am Albis (ZH), Industriestr. 5: Vermietungsstand bei 88%
- Bauprojekt Centro Medico 6600 Locarno (TI), Via Serafino Balestra 11: Überführung in die fertigen Bauten