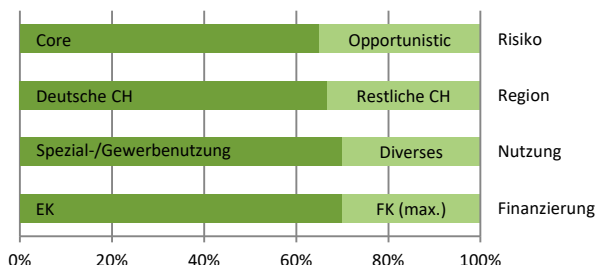


APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung
(Basis: Marktwert*)



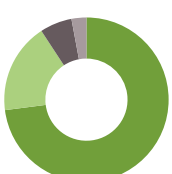
■ Core (73%)
 ■ Opportunistic (27%)

Verteilung nach Grossregionen
(Basis: Marktwert*)



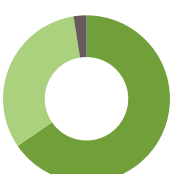
■ Zürich (52%)
 ■ Nordwestschweiz (19%)
 ■ Espace Mittelland (19%)
 ■ Ostschweiz (5%)
 ■ Zentralschweiz (2%)
 ■ Tessin (3%)

Nutzungsart
(Basis: Mieterträge*)



■ Gewerbe etc. (73%)
 ■ Logistik/Lager (18%)
 ■ PP (6%)
 ■ Wohnen (3%)

Nutzungsart
(Basis: Mietfläche*)



■ Gewerbe etc. (66%)
 ■ Logistik/Lager (32%)
 ■ Wohnen (2%)

* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

ERWORBENE OBJEKTE

Im 4. Quartal 2019 wurde folgende Liegenschaft erworben:

- 3273 Kappelen (BE), West-Strasse 11

VERKAUFTE OBJEKTE

Keine

ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT PER 31.12.2019

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
ISIN	CH0181111045
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2020
Nächste Anlegerversammlung	14.12.2020
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	152.08
Nettovermögen in CHFT	422'726
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	31
Zugesagtes Kapital in CHFT	319'359
Abgerufenes Kapital in CHFT	319'359
Fremdfinanzierungsquote	0.00%

Ausschüttung per 30.09.2019 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	52.08%
Anlagerendite vom 01.10.2019 bis 31.12.2019	1.20%

ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	5.01%	
2016/17	5.02%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	4.69%	Aktive Bautätigkeit
2018/19	6.26%	Konsolidierung

BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2013	0.62%	11.27%
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	*15.43%
30.09.2016	0.61%	12.74%
30.09.2017	0.56%	11.99%
30.09.2018	0.56%	** 11.35%
30.09.2019	0.57%	10.89%
31.12.2019	0.15%	10.28%

* Erhöhter Leerstand durch Auszug von zwei Grossmietern.

** Mietausfallquote auf Bestandsobjekten (exkl. Erstvermietungs- und Sanierungsprojekte)