

ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

GRUPE DE PLACEMENT «SUISSECORE PLUS»

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.03.2012

CHIFFRES CLÉS - SUISSECORE PLUS

N° de valeur	10852415
ISIN	CH0108524155
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2012
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	113.26
Fortune nette en CHF	275'282'123
Nombre d'immeubles (sans terrain & projets)	50
Capital souscrit en CHF	258'767'552
Capital appelé en CHF	258'767'552
Taux de financement étranger	2.72%

Distribution au 30.09.2012 capitalisation des revenus

CONDITIONS GÉNÉRALES

Commission d'émission	0.50%
Commission de rachat	0.50%
Investissement minimal en CHF	1 mio.
Délai de dénonciation	18 mois

PROJET DE CONSTRUCTION ET DÉVELOPPEMENT

5033 Buchs (AG) – vol. de l'investissement chf 45 mio.
Immeuble résidentiel avec 94 appartement
Début de travaux

5018 Erlinsbach (AG) – vol. de l'investissement chf 15 mio.
Immeuble résidentiel avec 28 appartement
permis de construire

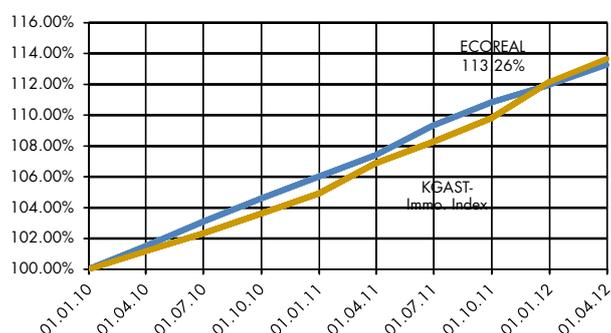
8590 Romanshorn (TG) – vol. de l'investissement en. chf 20 Mio.
Immeuble résidentiel avec en. 44 appartement et commerciale
plan de quartier

8105 Regensdorf (ZH) – vol. de l'investissement chf 47 mio.
Immeuble résidentiel avec 86 appartement et commerciale
Définition du project

OBJECTIF SUISSECORE PLUS

Profil de risque	core plus
Région	env. 70% en Suisse alémanique
Affectation	min. 60% Immeubles résidentiels
Taille des objets en CHF	entre 5 mio. et 60 mio.
Fonds étrangers	0% - 30%; max. 50%

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)



RENDEMENT

Rendement YTD	2.19 %
Rendement annualisé	4.43 %

RENDEMENT HISTORIQUE

Date de lancement	01.01.2010
Rendement cumulé depuis le lancement	13.26%
Rendement trimestriel moyen	1.39%

ORGANISATION

Année de fondation	2009
Forme juridique	Fondation de placement
Supervision	Office fédéral des assurances sociales
Direction	ECOREAL SA
Réviseur	Refidar Moore Stephens SA
Administration	Ernst & Young SA
Affiliation	KGAST, ASIP

CONTACT

ECOREAL Fondation Suisse de Placement Immobilier
Stockerstrasse 60, 8002 Zurich
Tél. 044 202 4944
H.J.Stucki, directeur
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch