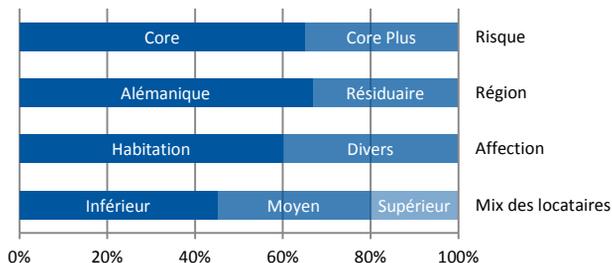


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

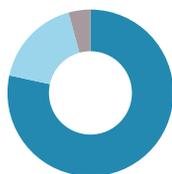
STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT



PORTEFEUILLE SUISSECORE PLUS

Répartition des risques*

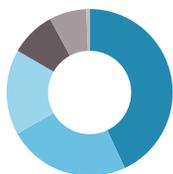
(Base: valeur vénale y compris projets)



■ Core (78%)
■ Core Plus (18%)
■ Handel (4%)

Répartition géographique**

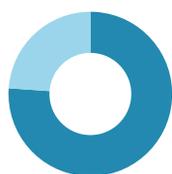
(Base: valeur vénale y compris projets et part indirecte)



■ Zürich (43%)
■ Nordwestschweiz (24%)
■ Espace Mittelland (16%)
■ Ostschweiz (9%)
■ Genferseeregion (7%)
■ Zentralschweiz (1%)

Répartition selon l'affectation*

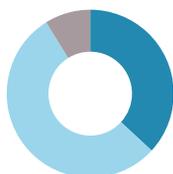
(Base: valeur vénale y compris projets)



■ Wohnen (76%)
■ Kommerzielle Nutzung (24%)

Répartition des loyers par m2 habitable*

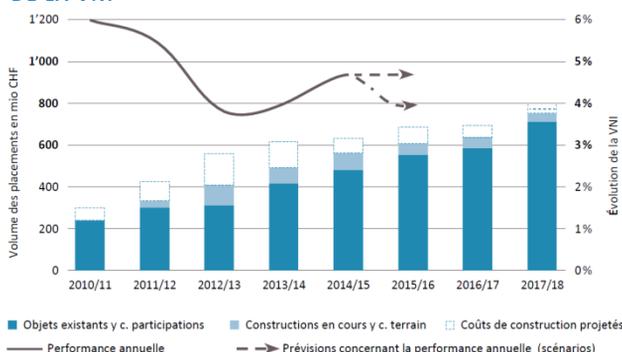
(Base: revenu locatif y compris projets)



■ bis 200 CHF/m2 p.a (37%)
■ > 200 bis 240 CHF/m2 p.a (54%)
■ > 240 CHF/m2 p.a (9%)

* inkl. Neubauprojekte / ** inkl. Neubauprojekte + Anteil an SSL

ÉVOLUTION PRÉVUE DU VOLUME DU PORTEFEUILLE ET DE LA VNI



ECOREAL Fondation Suisse de Placement Immobilier | Stockerstrasse 60, 8002 Zürich | Tel. 044 202 4944 | office@ecoreal.ch | www.ecoreal.ch

ECOREAL et ses représentants et conseillers ne garantissent pas l'exactitude et l'exhaustivité du contenu de ce document. Le destinataire a conscience que les circonstances sont susceptibles de changer et que le contenu du document pourrait par conséquent ne plus être d'actualité. Mis à jour: 13.04.2016

GRUPE DE PLACEMENT «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.03.2016

CHIFFRES CLÉS - SUISSECORE PLUS (SCO+)

N° de valeur	10852415
ISIN	CH0108524155
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2016
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	134.80
Fortune nette en CHF	585'185
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	54
Capital souscrit en CHF	499'447
Capital appelé en CHF	489'447
Taux de financement étranger	0.11%

Distribution au 30.09.2016 capitalisation des revenus

ÉVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.01.2010
Rendement cumulé depuis le lancement	34.80%
Rendement de 01.10.2015 à 31.03.2016	1.96%

Rendement

Année	Rendement	Remarque
2012/13	3.85%	Activité du bâtiment
2013/14	4.01%	Activité du bâtiment
2014/15	4.70%	Activité du bâtiment réduit
2015/16	1.96%	6 mois

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR

à	TER SA GAV	TER SA NAV	Perte sur loyers	Remarque
30.09.2013	0.51%	0.52%	4.25%	
30.09.2014	0.48%	0.49%	15.65% *	
			4.96%**	
30.09.2015	0.50%	0.51%	10.81% *	
			6.14%**	
31.03.2016	0.26%	0.27%	6.79% *	6 mois
			5.97%**	6 mois

* Taux de vacance en hausse en raison de la première location des projets

** Pertes de loyer sur des objets en portefeuille (à l'exception de la première location des projets et projets de rénovation)

ACQUISITIONS ET PERSPECTIVES

à 01.04.2016 :

- Wehntalerstrasse 457, 8046 Zurich (ZH)
- Büntenstrasse 5, 5442 Fislisbach (AG)

VENTE

Néant