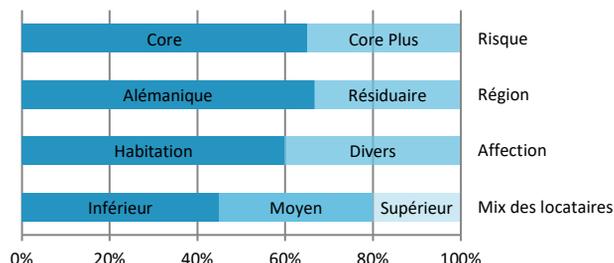
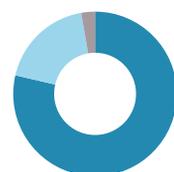


STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT

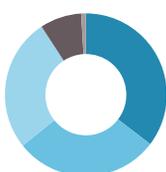


PORTEFEUILLE SUISSECORE PLUS

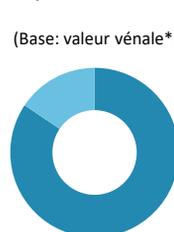
Répartition des risques
(Base: valeur vénale*)



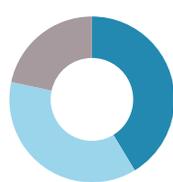
Répartition géographique
(Base: valeur vénale*)



Répartition selon l'affectation
(Base: valeur vénale*)



Répartition des loyers par m²
habitable
(Base: revenu locatif*)



* Bâtiments existents, projets de construction inclus

ACQUISITIONS

Néant

VENTES

En Q1 2020, la propriété suivante a été vendue :

- 1202 Genève (GE), Avenue Blanc 47/49

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.03.2020

CHIFFRES CLÉS - SUISSECORE PLUS (SCO+)

N° de valeur	10852415
ISIN	CH0108524155
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2020
Prochaine assemblée des investisseurs	14.12.2020
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	158.55
Fortune nette en CHFT	904'058
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	86
Capital souscrit en CHFT	682'969
Capital appelé en CHFT	682'969
Taux de financement étranger	0.00%

Distribution au 30.09.2019 capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.01.2010
Rendement cumulé depuis le lancement	58.55%
Rendement de 01.10.2019 à 31.03.2020	1.46%

RENDEMENTS

Année	Rendement	Remarques
2013/14	4.01%	Activité de construction
2014/15	4.70%	Activité de construction réduite
2015/16	5.56%	Consolidation
2016/17	4.30%	Activité de construction
2017/18	3.40%	Activité de construction
2018/19	3.84%	Activité de construction

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER SA GAV	Perte sur loyers
31.03.2019	0.25%	* 4.89%
		10.37%
30.06.2019	0.39%	* 5.25%
		10.35%
30.09.2019	0.51%	* 5.19%
		10.35%
31.12.2019	0.13%	* 6.27%
		10.69%
31.03.2020	0.24%	* 6.60%
		**12.33%

* Pertes de loyer sur des objets en portefeuille (à l'exclusion des projets de première location et projets de rénovation)

**Hausse du taux de pertes sur loyer du fait de l'augmentation du du croire en lien avec la pandémie de COVID-19.

AUTRES NOUVELLES

Mesures en lien avec la pandémie COVID-19 :

- Déploiement d'une task force, évaluation quotidienne de la situation (exploitation opérationnelle)
- Elaboration de plans d'urgence