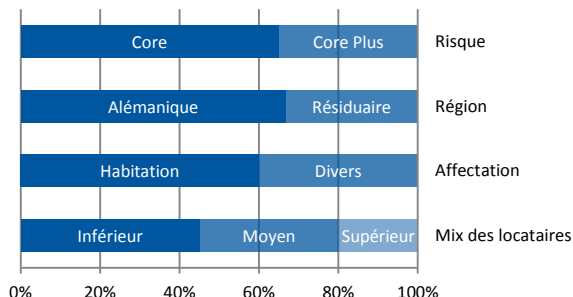


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

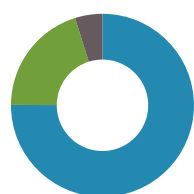
www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT

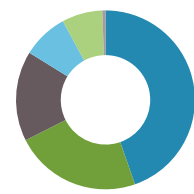


PORTEFEUILLE SUISSECORE PLUS

Répartition des risques



Répartition géographique



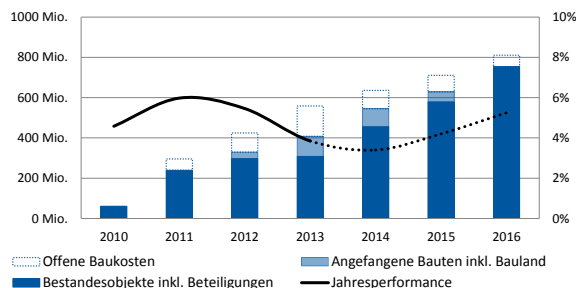
Répartition selon l'affectation



Répartition des loyers par m2 habitable



DEVELOPPEMENT VOLUME DU PORTEFEUILLE ET NAV



EVOLUTION DU PORTEFEUILLE

ECOREAL se consacre actuellement en priorité à des projets de construction. Ceux-ci demandent de gros investissements en capital et en ressources sans revenus initiaux.

GROUPE DE PLACEMENT «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.06.2014

CHIFFRES CLÉS - SUISSECORE PLUS (SCO+)

| | |
|---|-------------------|
| N° de valeur | 10852415 |
| Valorisation | trimestriellement |
| Clôture du prochain exercice | 30.09.2014 |
| Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF | 124.63 |
| Fortune nette en CHF | 507'520 |
| Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets) | 51 |
| Capital souscrit en CHF | 459'700 |
| Capital appelé en CHF | 454'700 |
| Taux de financement étranger | 0.16% |

Distribution au 30.09.2014 capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

| | |
|--|------------|
| Date de lancement | 01.01.2010 |
| Rendement cumulé depuis le lancement | 24.63% |
| Rendement de 01.10.2013 à 30.06.2014 (YTD) | 2.67% |
| Rendement de 01.10.2013 à 30.09.2014 (annualisé) | 3.58% |

Rendement historique:

| Année | Rendement | Remarque |
|---------|-----------|------------------------------|
| 2009/10 | 4.58% | 9 mois |
| 2010/11 | 5.97% | |
| 2011/12 | 5.46% | Debut projets |
| 2012/13 | 3.85% | Activité du bâtiment |
| 2013/14 | 1.60% | 6 mois, activité du bâtiment |
| 2013/14 | 2.67% | 9 mois, activité du bâtiment |

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

| à | TER SA GAV | TER SA NAV | Perte sur loyers | Bemerkung |
|------------|------------|------------|------------------|-----------|
| 30.06.2013 | 0.40% | n/a | 3.88% | 9 mois |
| 31.12.2013 | 0.12% | 0.12% | 12.84% * | 3 mois |
| | | | 3.70% ** | |
| 31.03.2014 | 0.25% | 0.25% | 15.03% * | 6 mois |
| | | | 4.27% ** | |
| 30.06.2014 | 0.37% | 0.37% | 15.48% * | 9 mois |
| | | | 4.80% ** | |

* Taux de vacance en hausse en raison de la première location des projets terminés
 ** Pertes de loyer sur des objets en portefeuille (à l'exception de Buchs/Erlinsbach)

ACQUISITIONS ET PERSPECTIVES

à 01.04.2014

- 8606 Nänikon (ZH), Stäpfelistrasse 3, 5, 7, 9
- 5212 Hausen (AG), Stückstrasse 22, 24a, 24b
- 8910 Affoltern a. A. (ZH), Wiesenstrasse 1
- 8909 Zwillikon (ZH), Alte Affolterstrasse 1 + 3
- 8909 Zwillikon (ZH), Alte Affolterstrasse 2-6

VENTE

Néant