

# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

## GRUPE DE PLACEMENT «SUISSECORE PLUS»

### RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.06.2011

#### CHIFFRES CLÉS - SUISSECORE PLUS

N° de valeur	10852415
ISIN	CH0108524155
Valorisation	trimestriellement
Clôture de l'exercice	30.09.2011
Valeur nette d'inventaire en CHF	109.33
Fortune nette en CHF	215'119'213
Nombre des immeubles	47
Capital souscrit en CHF	226'225'981
Capital appelé en CHF	207'166'981
Taux de financement étranger	6.21%

Distribution au 30.9.2011 capitalisation des revenus

#### CONDITIONS GÉNÉRALES

Commission d'émission	0.50%
Commission de rachat	0.50%
Investissement minimal en CHF	1 mio.
Délai de dénonciation	18 mois

#### CONCEPT DE PLACEMENT HYBRIDE

- Objets existants offrant un rendement stable (core)
- Objets à transformer (core plus)
- Profils de rendement/risque diversifiés
- Stratégie anticyclique: surpondération temporaire des catégories d'affectation sous-évaluées

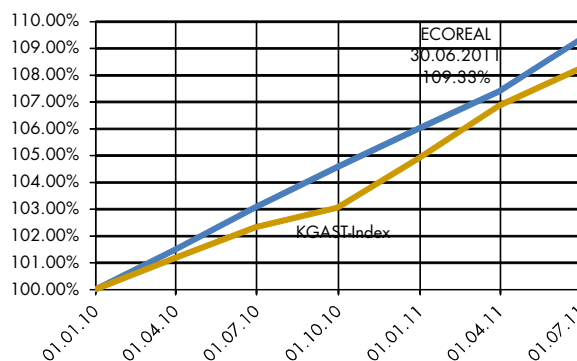
#### DURABILITÉ

- Le concept d'investissement de la fondation de placement intègre des critères éthiques, sociaux et environnementaux en plus des paramètres d'évaluation purement économiques

#### OBJECTIF SUISSECORE PLUS

Profil de risque	core plus
Région	env. 70% en Suisse alémanique
Affectation	Immeubles résidentiels & commerciales
Taille des objets en CHF	entre 5 et 60 mio.
Fonds étrangers	0% - 30%; max. 50%

#### EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)



#### RENDEMENT

Rendement YTD	4.54 %
Rendement annualisé	6.10 %

#### RENDEMENT HISTORIQUE

Date de lancement	01.01.2010
Rendement cumulé depuis le lancement	9.33%
Rendement trimestriel moyen	1.50%
Rendement sur 3 ans	n/a

#### ORGANISATION

Année de fondation	2009
Forme juridique	Fondation de placement
Supervision	Office fédéral des assurances sociales
Direction	ECOREAL SA
Réviseur	Refidar Moore Stephens SA
Administration	Ernst & Young SA
Affiliation	KGAST, ASIP, SEK-SVIT, FIABCI, RICS

#### CONTACT

**ECOREAL** Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Stockerstrasse 60, 8002 Zurich  
Tél. 044 202 4944  
H.J.Stucki, directeur  
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch