ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

GROUPE DE PLACEMENT «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.06.2012

CHIFFRES CLÉS - SUISSECORE PLUS (SCO+)

N° de valeur	10852415
	ISIN CH0108524155
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2012
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	114.95
Fortune nette en CHF	284'464'601
Nombre d'immeubles (sans terrain & projets)	41
Capital souscrit en CHF	300'367'641
Capital appelé en CHF	263'767'641
Taux de financement étranger	3.20%
Distribution au 30.09.2012	capitalisation des revenus

CONDITIONS GÉNÉRALES

Commission d'émission	0.50%
Commission de rachat	0.50%
Investissement minimal en CHF	1 mio.
Délai de dénonciation	18 mois

EVOLUTION DU PORTEFEUILLE

Dans le cadre de la recherche active d'immeubles de placement, 60 objets représentant un volume total de CHF 1.2 mia. ont été examinés. ECOREAL a entamé une procédure de due diligence pour 10 objets et espère pouvoir acheter entre 3 à 5 objets le trimestre prochain.

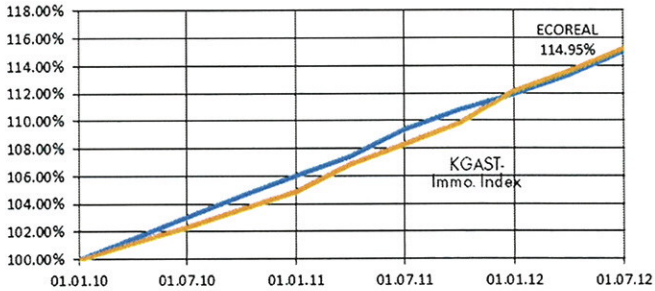
ACQUISITIONS

Aucun objet n'a été acheté.

PROJETS DE CONSTRUCTION

5033 Buchs (AG) – Nouveau complexe d'immeubles totalisant 94 appartements. Les travaux de construction avancent conformément aux plans. Les sous-sols sont sont achevés.
5018 Erlinsbach (AG) – Nouvel immeuble de 28 appartements. Le permis de construire a été délivré et les travaux commenceront après les vacances d'été.
8590 Romanshorn – Nouveau complexe d'immeubles avec environ 44 appartements et une partie commerciale. Les plans ont été soumis au canton pour examen préliminaire.
8105 Regensdorf (ZH) – Nouveau complexe d'immeubles de 86 appartements, avec une partie commerciale. Les travaux ont commencé le 1er juin 2012.

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)



RENDEMENT

Rendement YTD	3.72 %
Rendement annualisé	4.99 %

RENDEMENT HISTORIQUE

Date de lancement	01.01.2010
Rendement cumulé depuis le lancement	14.95%
Rendement trimestriel moyen	1.40%

OBJECTIF SUISSECORE PLUS

Profil de risque	core plus
Région	env. 70% en Suisse alémanique
Affectation	min. 60% Immeubles résidentiels
Taille des objets en CHF	entre 5 mio. et 80 mio.
Fonds étrangers	0% - 30%; max. 50%

ORGANISATION

Année de fondation	2009
Forme juridique	Fondation de placement
Supervision	Office fédéral des assurances sociales
Direction	ECOREAL SA
Réviseur	Refidar Moore Stephens SA
Administration	Ernst & Young SA
Affiliation	KGAST, ASIP

CONTACT

ECOREAL Fondation Suisse de Placement Immobilier
Stockerstrasse 60, 8002 Zurich
Tél. 044 202 4944

H.J.Stucki, directeur
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch

Ce document contient des informations provenant de matériel accessible au public et de sources tierces jugées fiables par ECOREAL. A l'exception des disposition légal contraignantes, ECOREAL et ses représentants et conseillers ne garantissent pas l'exactitude et l'exhaustivité du contenu de ce document. Le destinataire a conscience qu leses circonstances sont susceptibles de changer et que le contenu du document pourrait par conséquent ne plus être d'actualité.