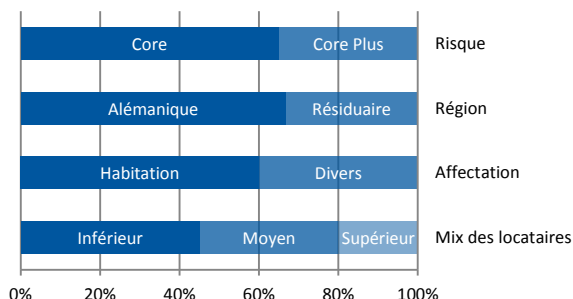


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

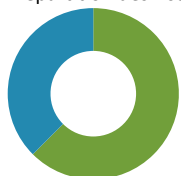
www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT



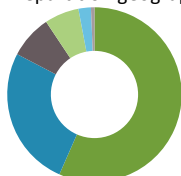
PORTFEUILLE SUISSECORE PLUS

Répartition des risques



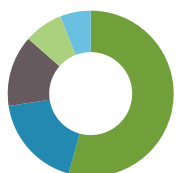
■ Wohnen
■ Gemischte Nutzung

Répartition géographique



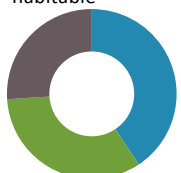
■ Mittelland ■ Zürich
■ Lémanique ■ Ostschweiz
■ Basel ■ Innerschweiz

Répartition selon l'affectation



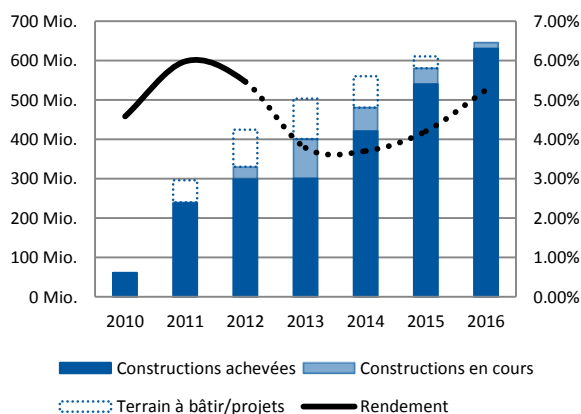
■ Wohnen ■ Büro
■ Gewerbe ■ Lager
■ PP

Répartition des loyers par m2 habitable



■ bis 200 CHF/m2 p.a.
■ > 200 bis 230 CHF/m2 p.a.
■ > 230 CHF/m2 p.a.

PORTFEUILLE PREVISION



GROUPE DE PLACEMENT «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.06.2013

CHIFFRES CLÉS - SUISSECORE PLUS (SCO+)

N° de valeur	10852415
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2013
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	120.14
Fortune nette en CHF	409'805'230
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	47
Capital souscrit en CHF	376'699'847
Capital appelé en CHF	373'199'847
Taux de financement étranger	0.21%
Distribution au 30.09.2013	capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.01.2010
Rendement cumulé depuis le lancement	20.14%
Rendement YTD (de 1.10.)	2.79%
Rendement annualisé	3.74%

Rendement historique:

Année	Rendement	Remarque
2010	4.58%	9 mois
2011	5.97%	
2012	5.46%	Debut projets

EVOLUTION DU PORTFEUILLE

ECOREAL se consacre actuellement en priorité à des projets de construction. Ceux-ci demandent de gros investissements en capital et en ressources sans revenus initiaux. Il en résulte un "aplatissement" de la courbe de rentabilité, aplatissement qui peut être un peu corrigé en tenant compte des intérêts internes.

ACQUISITIONS

Terrain Huebelzelg in Romanshorn (TG) per 30.06.2013

Neufeldstrasse 5+7, Altstätten (SG) per 01.04.2013

PROJETS DE CONSTRUCTION

