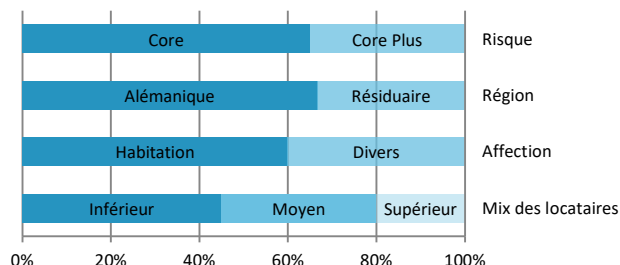


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

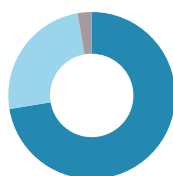
www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT



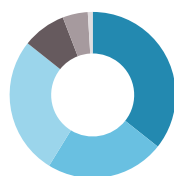
PORTEFEUILLE SUISSECORE PLUS

Répartition des risques
(Base: valeur vénale*)



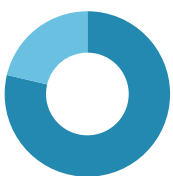
■ Core (72%)
■ Core Plus (25%)
■ Handel (3%)

Répartition géographique
(Base: valeur vénale*)



■ Zürich (36%)
■ Nordwestschweiz (23%)
■ Espace Mittelland (27%)
■ Ostschweiz (8%)
■ Genferseeregion (5%)
■ Zentralschweiz (1%)

Répartition selon l'affectation
(Base: valeur vénale*)



■ Wohnen (79%)
■ Kommerzielle Nutzung (21%)

Répartition des loyers par m² habitable
(Base: revenu locatif*)



■ bis 200 CHF/m² p.a (43%)
■ > 200 bis 240 CHF/m² p.a (39%)
■ > 240 CHF/m² p.a (18%)

* Bâtiments existents, projets de construction inclus

ACQUISITIONS

En Q2 2019, la propriété suivante a été acquise

- 5507 Mellingen (AG), Lenzburgerstr. 16-20

VENTES

Néant

GRUPE DE PLACEMENT «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.06.2019

CHIFFRES CLÉS - SUISSECORE PLUS (SCO+)

N° de valeur	10852415
ISIN	CH0108524155
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2019
Prochaine assemblée des investisseurs	09.12.2019
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	154.54
Fortune nette en CHFT	878'199
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	85
Capital souscrit en CHFT	682'969
Capital appelé en CHFT	679'969
Taux de financement étranger	0.45%

Distribution au 30.09.2018 capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.01.2010
Rendement cumulé depuis le lancement	54.54 %
Rendement de 01.10.2018 à 30.06.2019	2.69 %

RENDEMENTS

Année	Rendement	Remarques
2011/12	5.46%	Projets développement
2012/13	3.85%	Activité de construction
2013/14	4.01%	Activité de construction
2014/15	4.70%	Activité de construction réduite
2015/16	5.56%	Consolidation
2016/17	4.30%	Activité de construction
2017/18	3.40%	Activité de construction

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER SA GAV	Perte sur loyers
30.09.2016	0.54%	* 5.20 % 5.57%
30.09.2017	0.54%	5.37%
30.09.2018	0.51%	* 4.49% 9.63%
31.12.2018	0.13%	* 4.58% 10.36%
31.03.2019	0.25%	* 4.89% 10.37%
30.06.2019	0.39%	* 5.25% 10.35%

* Pertes de loyer sur des objets en portefeuille (à l'exclusion des projets de première location et projets de rénovation)

AUTRES NOUVELLES

Transfert vers les constructions achevées

- Projet de construction, Roggwil (BE), Buechälgerte : état locatif 74%
- Activité de construction sur le projet suivant
- Projet de construction, Bern (BE), Rossfeld : état locatif 57%