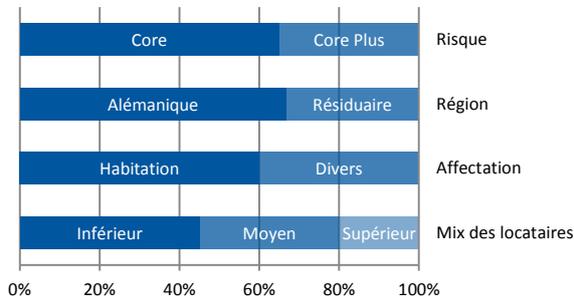


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

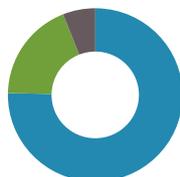
www.ecoreal.ch

## STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT



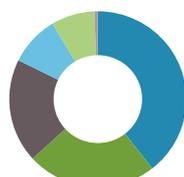
## PORTEFEUILLE SUISSECORE PLUS

### Répartition des risques



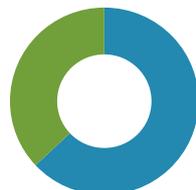
- Core
- Core Plus
- Opportunité

### Répartition géographique



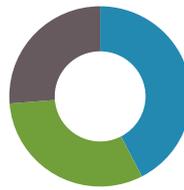
- Zürich
- Nordwestschweiz
- Espace Mittelland
- Ostschweiz
- Region Lémanique
- Zentralschweiz

### Répartition selon l'affectation



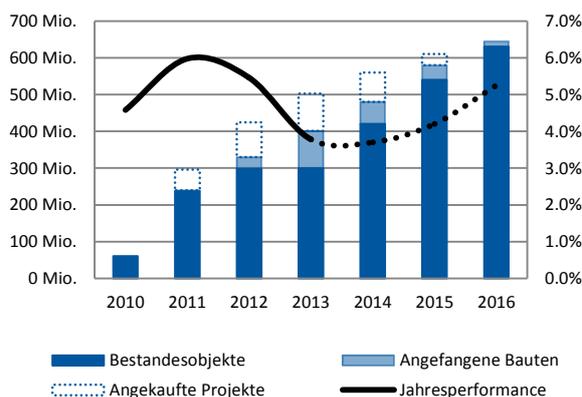
- Wohnen
- Kommerzielle Nutzung

### Répartition des loyers par m2 habitable



- bis 200 CHF/m2 p.a
- > 200 bis 230 CHF/m2 p.a
- > 230 CHF/m2 p.a

## DEVELOPPEMENT VOLUME DU PORTEFEUILLE ET NAV



## GROUPE DE PLACEMENT «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

## RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.09.2013

### CHIFFRES CLÉS - SUISSECORE PLUS (SCO+)

N° de valeur	10852415
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2014
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	121.39
Fortune nette en CHF	414'054
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	46
Capital souscrit en CHF	376'700
Capital appelé en CHF	373'200
Taux de financement étranger	0.20%

Distribution au 30.09.2013 capitalisation des revenus

### EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.01.2010
Rendement cumulé depuis le lancement	21.39%
Rendement YTD (de 1.10.)	3.85%
Rendement annualisé	3.85%

### Rendement historique:

Année	Rendement	Remarque
2009/10	4.58%	9 mois
2010/11	5.97%	
2011/12	5.46%	Debut projets
2012/13	3.85%	Activité du bâtiment

### EVOLUTION DU PORTEFEUILLE

ECOREAL se consacre actuellement en priorité à des projets de construction. Ceux-ci demandent de gros investissements en capital et en ressources sans revenus initiaux. Il en résulte un "aplatissement" de la courbe de rentabilité, aplatissement qui peut être un peu corrigé en tenant compte des intérêts internes.

### ACQUISITIONS

néant

### VENTE

4614 Hägendorf, Rolliweg 4 per 31.08.2013  
3652 Hilterfingen, Hübelstrasse 1 per 01.10.2013

### PROJETS DE CONSTRUCTION



\* prévisionnel