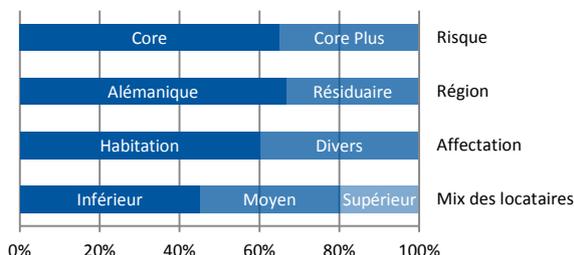


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

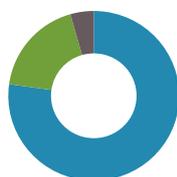
www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT



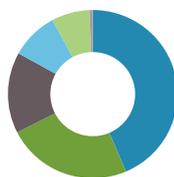
PORTEFEUILLE SUISSECORE PLUS

Répartition des risques*



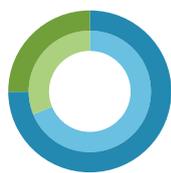
■ Core (77%)
 ■ Core Plus (19%)
 ■ Handel (4%)

Répartition géographique**



■ Zürich (43%)
 ■ Nordwestschweiz (24%)
 ■ Espace Mittelland (16%)
 ■ Ostschweiz (9%)
 ■ Region Lémanique (7%)
 ■ Zentralschweiz (1%)

Répartition selon l'affectation*



■ Wohnen (75%)
 ■ Kommerzielle Nutzung (25%)
 ■ Wohnen inkl. indirekter Anteil (69%)
 ■ Kommerzielle Nutzung inkl. indirekter Anteil (31%)

Répartition des loyers par m2 habitable*



■ bis 200 CHF/m2 p.a (36%)
 ■ > 200 bis 240 CHF/m2 p.a (55%)
 ■ > 240 CHF/m2 p.a (9%)

*) inkl. Neubauprojekte

**) inkl. Neubauprojekte + Anteile an SSL

GROUPE DE PLACEMENT «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.09.2015

CHIFFRES CLÉS - SUISSECORE PLUS (SCO+)

N° de valeur	10852415
ISIN	CH0108524155
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2015
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	132.20
Fortune nette en CHF	567'239
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	53
Capital souscrit en CHF	502'700
Capital appelé en CHF	482'700
Taux de financement étranger	0.12%

Distribution au 30.09.2015 capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.01.2010
Rendement cumulé depuis le lancement	32.20%
Rendement de 01.10.2014 à 30.09.2015	4.70%

Rendement :

Année	Rendement	Remarque
2010/11	5.97%	
2011/12	5.46%	Début projets
2012/13	3.85%	Activité du bâtiment
2013/14	4.01%	Activité du bâtiment
2014/15	4.70%	Activité du bâtiment réduite

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER SA GAV	TER SA NAV	Perte sur loyers	remarque
30.09.2013	0.51%	0.52%	4.25%	12 mois
30.09.2014	0.48%	0.49%	15.65% * 4.96% **	12 mois
30.09.2015	0.50%	0.51%	10.81% * 6.14% **	12 mois

* Taux de vacance en hausse en raison de la première location des projets

** Pertes de loyer sur des objets en portefeuille (à l'exception de la première location des projets et projets de rénovation)

ACQUISITIONS ET PERSPECTIVES

En Q3 2015, les propriétés suivantes ont été acquises :

- 3014 Bern (BE), Breitenrainstrasse 17
- 3014 Bern (BE), Breitenrainstrasse 17a

VENTE

Néant