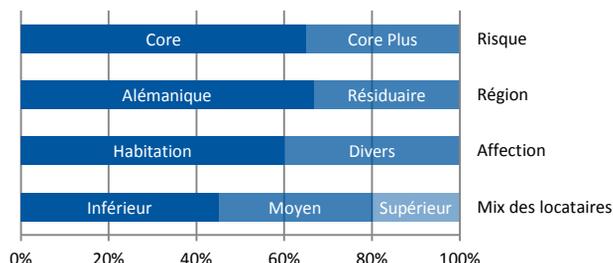


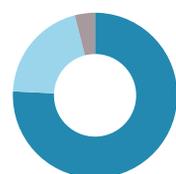
STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT



PORTEFEUILLE SUISSECORE PLUS

Répartition des risques*

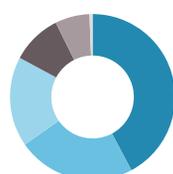
(Base: valeur vénale y compris projets)



■ Core (76%)
 ■ Core Plus (20%)
 ■ Handel (4%)

Répartition géographique**

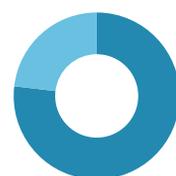
(Base: valeur vénale y compris projets et part indirecte)



■ Zürich (42%)
 ■ Nordwestschweiz (23%)
 ■ Espace Mittelland (17%)
 ■ Ostschweiz (10%)
 ■ Genferseeregion (7%)
 ■ Zentralschweiz (1%)

Répartition selon l'affectation*

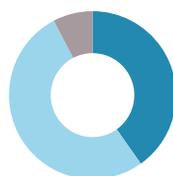
(Base: valeur vénale y compris projets)



■ Wohnen (77%)
 ■ Kommerzielle Nutzung (23%)

Répartition des loyers par m² habitable*

(Base: revenu locatif y compris projets)



■ bis 200 CHF/m² p.a (40%)
 ■ > 200 bis 240 CHF/m² p.a (52%)
 ■ > 240 CHF/m² p.a (8%)

* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.09.2016

CHIFFRES CLÉS - SUISSECORE PLUS (SCO+)

N° de valeur	10852415
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2017
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHFT	139.55
Fortune nette en CHFT	649'957
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	60
Capital souscrit en CHFT	544'947
Capital appelé en CHFT	532'947
Taux de financement étranger	0.77%

Distribution au 30.09.2016 capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.01.2010
Rendement cumulé depuis le lancement	39.55%
Rendement de 01.10.2015 à 30.09.2016	5.56%

Rendement

Année	Rendement	Remarque
2012/13	3.85%	Activité du bâtiment
2013/14	4.01%	Activité du bâtiment
2014/15	4.70%	Activité du bâtiment réduit
2015/16	5.56%	Consolidation

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER SA GAV	Perte sur loyers
30.09.2013	0.51%	4.25%
30.09.2014	0.48%	15.65%*
		4.96%**
30.09.2015	0.50%	10.81%*
		6.14%**
30.09.2016	0.54%	5.57%
		5.20%**

* Taux de vacance en hausse en raison de la première location des projets

** Pertes de loyer sur des objets en portefeuille (à l'exclusion des projets de première location et projets de rénovation)

ACQUISITIONS

En Q3 2016, les propriétés suivantes ont été acquises:

- 5507 Mellingen (AG), Stetterstrasse 7
- 8003 Zürich (ZH), Badenerstrasse 363
- 8004 Zürich (ZH), Morgartenstrasse 12
- 9400 Rorschach (SG), Signalstrasse 5/7/7a (intégré en Signalstr. 9)
- 8952 Schlieren (ZH), Badenerstrasse (terrain à bâtir)

VENTES

Néant