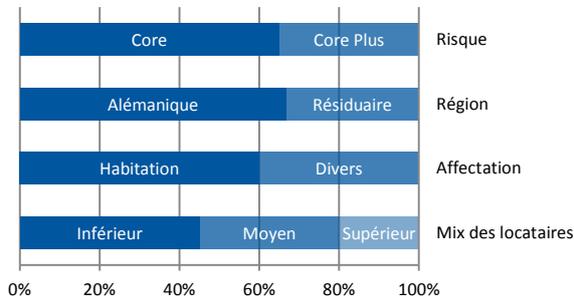


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

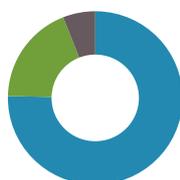
www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT



PORTEFEUILLE SUISSECORE PLUS

Répartition des risques



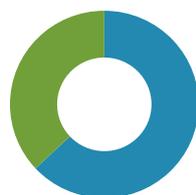
- Core
- Core Plus
- Opportunité

Répartition géographique



- Zürich
- Nordwestschweiz
- Espace Mittelland
- Ostschweiz
- Région Lémanique
- Zentralschweiz

Répartition selon l'affectation



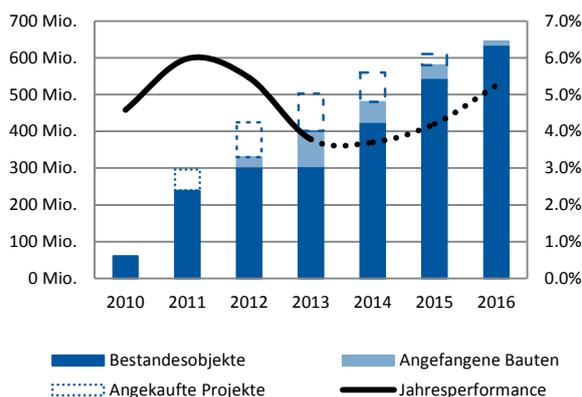
- Wohnen
- Kommerzielle Nutzung

Répartition des loyers par m2 habitable



- bis 200 CHF/m2 p.a
- > 200 bis 230 CHF/m2 p.a
- > 230 CHF/m2 p.a

DEVELOPPEMENT VOLUME DU PORTEFEUILLE ET NAV



GROUPE DE PLACEMENT «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.12.2013

CHIFFRES CLÉS - SUISSECORE PLUS (SCO+)

N° de valeur	10852415
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2014
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	122.46
Fortune nette en CHF	417'716
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	44
Capital souscrit en CHF	398'700
Capital appelé en CHF	373'200
Taux de financement étranger	0.19%

Distribution au 30.09.2014

capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.01.2010
Rendement cumulé depuis le lancement	22.46%
Rendement de 01.10.2013 à 31.12.2013 (YTD)	0.88%
Rendement de 01.10.2013 à 30.09.2014 (annualisé)	3.57%

Rendement historique:

Année	Rendement	Remarque
2009/10	4.58%	9 mois
2010/11	5.97%	
2011/12	5.46%	Debut projets
2012/13	3.85%	Activité du bâtiment

EVOLUTION DU PORTEFEUILLE

ECOREAL se consacre actuellement en priorité à des projets de construction. Ceux-ci demandent de gros investissements en capital et en ressources sans revenus initiaux. Il en résulte un "aplatissement" de la courbe de rentabilité, aplatissement qui peut être un peu corrigé en tenant compte des intérêts internes.

ACQUISITIONS

Néant

VENTE

3652 Hilterfingen, Hübelstrasse 1 per 01.10.2013
4710 Balsthal, Herrengasse 17, per 01.12.2013
4710 Balsthal, Löwengasse 3, per 01.12.2013

PROJETS DE CONSTRUCTION



* prévisionnel