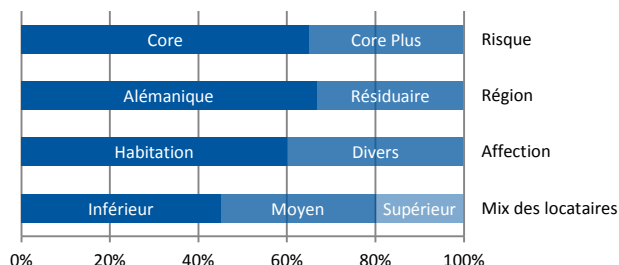


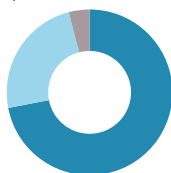
### RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.12.2016

#### STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT



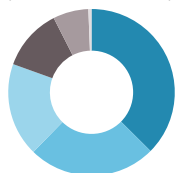
#### PORTEFEUILLE SUISSECORE PLUS

Répartition des risques  
 (Base: valeur vénale\*)



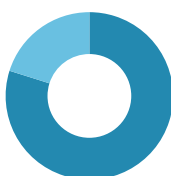
■ Core (72%)  
 ■ Core Plus (24%)  
 ■ Handel (4%)

Répartition géographique  
 (Base: valeur vénale\*)



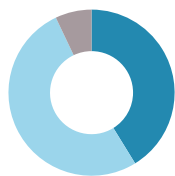
■ Zürich (37%)  
 ■ Nordwestschweiz (25%)  
 ■ Espace Mittelland (18%)  
 ■ Ostschweiz (12%)  
 ■ Genferseeregion (7%)  
 ■ Zentralschweiz (1%)

Répartition selon l'affectation  
 (Base: valeur vénale\*)



■ Wohnen (80%)  
 ■ Kommerzielle Nutzung (20%)

Répartition des loyers par m<sup>2</sup>  
 habitable  
 (Base: revenu locatif\*)



■ bis 200 CHF/m<sup>2</sup> p.a (41%)  
 ■ > 200 bis 240 CHF/m<sup>2</sup> p.a (52%)  
 ■ > 240 CHF/m<sup>2</sup> p.a (7%)

\* Bâtiments existents, projets de construction inclus

#### CHIFFRES CLÉS - SUISSECORE PLUS (SCO+)

N° de valeur	10852415
ISIN	CH0108524155
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2017
Prochaine assemblée des investisseurs	30.11.2017
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHFT	140.67
Fortune nette en CHFT	671'301
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	62
Capital souscrit en CHFT	549'947
Capital appelé en CHFT	548'947
Taux de financement étranger	0.09%

Distribution au 30.09.2016 capitalisation des revenus

#### EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.01.2010
Rendement cumulé depuis le lancement	40.67%
Rendement de 01.10.2016 à 31.12.2016	0.80%

#### RENDEMENTS

Année	Rendement	Remarques
2012/13	3.85%	Activité du bâtiment
2013/14	4.01%	Activité du bâtiment
2014/15	4.70%	Activité du bâtiment réduit
2015/16	5.56%	Consolidation

#### QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER SA GAV	Perte sur loyers
30.09.2013	0.51%	4.25%
30.09.2014	0.48%	15.65%*
		4.96%**
30.09.2015	0.50%	10.81%*
		6.14%**
30.09.2016	0.54%	5.57%
		5.20%**
31.12.2016	0.14%	4.39%

\* Taux de vacance en hausse en raison de la première location des projets  
 \*\* Pertes de loyer sur des objets en portefeuille (à l'exclusion des projets de première location et projets de rénovation)

#### ACQUISITIONS

En Q4 2016, les propriétés suivantes ont été acquises:

- 4057 Basel (AG), Klingentalgraben 7
- 9008 St. Gallen (SG), Langgasse 41 + 43

#### VENTES

En Q4 2016, les propriétés suivantes ont été vendé:

- 8910 Affoltern am Albis (ZH), Industriestrasse 5 (terrain à bâtir, vente à la groupe de placement SSL)