

ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

GROUPE DE PLACEMENT «SUISSECORE PLUS»

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.12.2011

CHIFFRES CLÉS - SUISSECORE PLUS

N° de valeur	10852415
ISIN CH0108524155	
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2012
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	111.96
Fortune nette en CHF	255'818'934
Nombre d'immeubles (sans terrain & projets)	48
Capital souscrit en CHF	255'267'269
Capital appelé en CHF	242'267'269
Taux de financement étranger	2.47%

Distribution au 30.09.2012 capitalisation des revenus

CONDITIONS GÉNÉRALES

Commission d'émission	0.50%
Commission de rachat	0.50%
Investissement minimal en CHF	1 mio.
Délai de dénonciation	18 mois
Commission de gestion pour la direction et l'établissement des comptes (en sus des autres frais administratifs)	0.50%

CONCEPT DE PLACEMENT HYBRIDE

- Objets existants offrant un rendement stable (core)
- Objets à transformer (core plus)
- Profils de rendement/risque diversifiés
- Stratégie anticyclique: surpondération temporaire des catégories d'affectation sous-évaluées

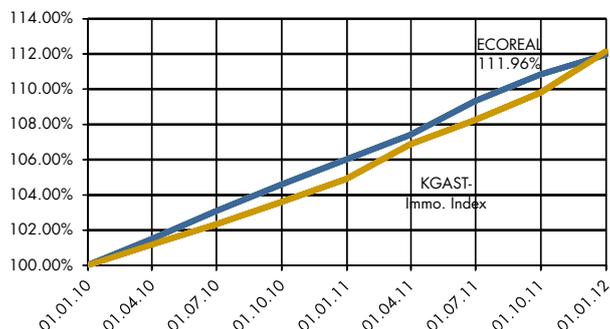
DURABILITÉ

La fondation de placement Ecoreal a élaboré un concept de durabilité basé sur les directives de la Global Reporting Initiative (GRI). L'application de cette directive permet à Ecoreal d'informer toutes les parties prenantes de façon transparente et mesurable sur l'orientation durable de la fondation. GRI est une norme mondialement reconnue pour l'établissement des rapports de durabilité des entreprises.

OBJECTIF SUISSECORE PLUS

Profil de risque	core plus
Région	env. 70% en Suisse alémanique
Affectation	Immeubles résidentiels & commerciaux
Taille des objets en CHF	entre 5 mio. et 60 mio.
Fonds étrangers	0% - 30%; max. 50%

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)



RENDEMENT

Rendement YTD	1.02 %
Rendement annualisé	4.14 %

RENDEMENT HISTORIQUE

Date de lancement	01.01.2010
Rendement cumulé depuis le lancement	11.96%
Rendement trimestriel moyen	1.42%
Rendement sur 3 ans	n/a

ORGANISATION

Année de fondation	2009
Forme juridique	Fondation de placement
Supervision	Office fédéral des assurances sociales
Direction	ECOREAL SA
Réviseur	Refidar Moore Stephens SA
Administration	Ernst & Young SA
Affiliation	KGAST, ASIP, SEK-SVIT, FIABCI, RICS

CONTACT

ECOREAL Fondation Suisse de Placement Immobilier
Stockerstrasse 60, 8002 Zurich
Tél. 044 202 4944
H.J.Stucki, directeur
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch