

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.03.2011

GRUPE DE PLACEMENT «SUISSECORE PLUS»

CHIFFRES CLÉS – SUISSECORE PLUS

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| N° de valeur | 10852415 |
| ISIN | CH0108524155 |
| Valorisation | trimestriellement |
| Clôture de l'exercice | 30.09.2011 |
| Valeur nette d'inventaire en CHF | 107.40 |
| Fortune nette en CHF | 99'600'944 |
| Capital souscrit en CHF | 171'016'146 |
| Capital appelé en CHF | 95'016'146 |
| Taux de financement étranger | 0.00 % |

Distribution au 30.9.2011 capitalisation des revenus

| | |
|-------------------------------|--------|
| Commission d'émission | 0.50 % |
| Commission de rachat | 0.50 % |
| Investissement minimal en CHF | 2 Mio. |
| Délai de dénonciation | 18 |

Commission de gestion pour la direction et l'établissement des comptes (en sus des autres frais administratifs) 0.50 %

CONCEPT DE PLACEMENT HYBRIDE

- Objets existants offrant un rendement stable (core)
- Objets à transformer (core plus)
- Profils de rendement/risque diversifiés
- Stratégie anticyclique: surpondération temporaire des catégories d'affectation sous-évaluées

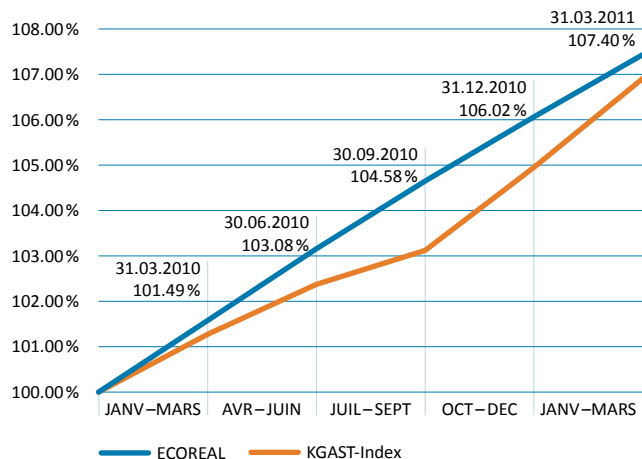
DURABILITÉ

Le concept d'investissement de la fondation de placement intègre des critères éthiques, sociaux et environnementaux en plus des paramètres d'évaluation purement économiques.

OBJECTIF SUISSECORE PLUS

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Profil de risque | core plus |
| Région | env. 70% en Suisse alémanique |
| Immeubles résidentiels | env. 75 % |
| Nombre d'objets | min. 20 |
| Taille des objets en CHF | entre 5 et 60 mio. |
| Fonds étrangers | 0 % – 30 %; max. 50 % |

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)



RENDEMENT

| | |
|---------------------|--------|
| Rendement YTD | 2.69 % |
| Rendement annualisé | 5.45 % |

RENDEMENT HISTORIQUE

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Date de lancement | 01.01.2010 |
| Rendement cumulé depuis le lancement | 7.40 % |
| Rendement trimestriel moyen | 1.44 % |
| Rendement sur 3 ans | n/a |

ORGANISATION

| | |
|------------------------|--|
| Année de fondation | 2009 |
| Forme juridique | Fondation de placement |
| Supervision | Office fédéral des assurances sociales |
| Réviseur | Refidar Moore Stephens SA |
| Compliance Office Ext. | Complementa Investment-Controlling SA |
| Administration | Ernst & Young SA |
| Direction | ECOREAL SA |
| Affiliation | KGAST, ASIP, SEK-SVIT, FIABCI, RICS |

ECOREAL
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Stockerstrasse 60, 8002 Zurich
Tél. +41 44 202 49 44
H. J. Stucki, directeur
stucki@ecoreal.ch, www.ecoreal.ch