

## RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.03.2011

### GROUPE DE PLACEMENT «SUISSECORE PLUS»

#### CHIFFRES CLÉS – SUISSECORE PLUS

N° de valeur	10852415
ISIN	CH0108524155
Valorisation	trimestriellement
Clôture de l'exercice	30.09.2011
Valeur nette d'inventaire en CHF	107.40
Fortune nette en CHF	99'600'944
Capital souscrit en CHF	171'016'146
Capital appelé en CHF	95'016'146
Taux de financement étranger	0.00 %

Distribution au 30.9.2011 capitalisation des revenus

Commission d'émission	0.50 %
Commission de rachat	0.50 %
Investissement minimal en CHF	2 Mio.
Délai de dénonciation	18

Commission de gestion pour la direction et l'établissement des comptes (en sus des autres frais administratifs) 0.50 %

#### CONCEPT DE PLACEMENT HYBRIDE

- Objets existants offrant un rendement stable (core)
- Objets à transformer (core plus)
- Profils de rendement/risque diversifiés
- Stratégie anticyclique: surpondération temporaire des catégories d'affectation sous-évaluées

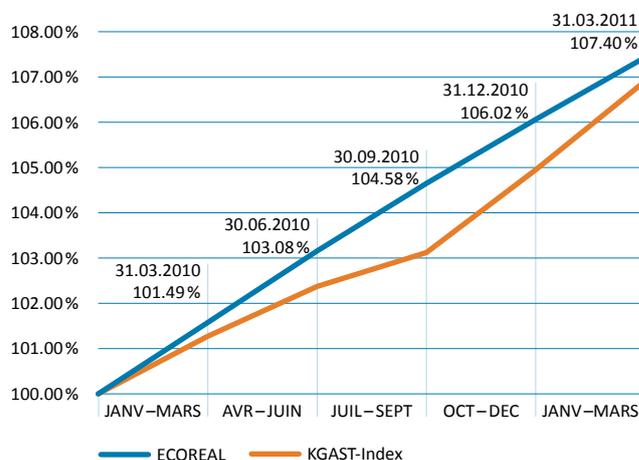
#### DURABILITÉ

Le concept d'investissement de la fondation de placement intègre des critères éthiques, sociaux et environnementaux en plus des paramètres d'évaluation purement économiques.

#### OBJECTIF SUISSECORE PLUS

Profil de risque	core plus
Région	env. 70% en Suisse alémanique
Immeubles résidentiels	env. 75 %
Nombre d'objets	min. 20
Taille des objets en CHF	entre 5 et 60 mio.
Fonds étrangers	0 % – 30 %; max. 50 %

#### EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)



#### RENDEMENT

Rendement YTD	2.69 %
Rendement annualisé	5.45 %

#### RENDEMENT HISTORIQUE

Date de lancement	01.01.2010
Rendement cumulé depuis le lancement	7.40 %
Rendement trimestriel moyen	1.44 %
Rendement sur 3 ans	n/a

#### ORGANISATION

Année de fondation	2009
Forme juridique	Fondation de placement
Supervision	Office fédéral des assurances sociales
Réviseur	Refidar Moore Stephens SA
Compliance Office Ext.	Complementa Investment-Controlling SA
Administration	Ernst & Young SA
Direction	ECOREAL SA
Affiliation	KGAST, ASIP, SEK-SVIT, FIABCI, RICS

ECOREAL  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Stockerstrasse 60, 8002 Zurich  
Tél. +41 44 202 49 44  
H. J. Stucki, directeur  
stucki@ecoreal.ch, www.ecoreal.ch