

# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

## GRUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

### RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.03.2013

#### CHIFFRES CLÉS - SUISSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN CH0181111045	
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2013
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	106.65
Fortune nette en CHF	145'601'464
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	15
Capital souscrit en CHF	138'329'155
Capital appelé en CHF	137'324'155
Taux de financement étranger	23.47%

Distribution au 30.09.2013 capitalisation des revenus

#### CONDITIONS GÉNÉRALES

Commission d'émission	0.50%
Commission de rachat	0.50%
Délai de dénonciation	18 mois

#### MARCHE IMMOBILIER

Durant le dernier trimestre, divers objets commerciaux – magasins, bureaux etc – furent mis en vente dans des endroits haut de gamme. La demande en biens immobiliers à vocation commerciale reste en effet élevée.

#### EVOLUTION DU PORTEFEUILLE

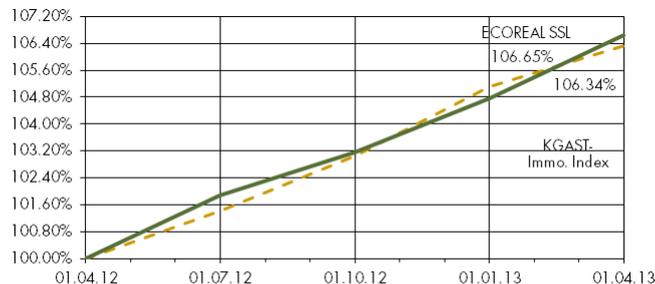
Le portefeuille se compose de 15 immeubles. Le taux de vacance moyen de 7.73% est conforme au profil de risque d'un portefeuille d'immeubles spéciaux.

Durant le dernier trimestre, des objets d'une valeur d'environ 450 millions de francs furent évalués.

#### ACQUISITION

néant

#### EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)



#### RENDEMENT

Rendement YTD	3.37%
Rendement annualisé	6.85%

#### RENDEMENT HISTORIQUE

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	6.65%
Rendement trimestriel moyen	1.62%

#### OBJECTIF SUISSESELECT

Profil de risque	Core et Opportuniste
Région	env. 70% en Suisse alémanique
Affectation	70% à 100% immeubles de bureaux ou à affectation spéciale
Fonds étrangers	0% - 50%

#### ORGANISATION

Année de fondation	2009
Forme juridique	Fondation de placement
Supervision	Office fédéral des assurances sociales (OAK BV)
Direction	ECOREAL SA
Réviseur	Refidar Moore Stephens SA
Administration (fondation)	Ernst & Young SA
Affiliation	KGAST, ASIP

#### CONTACT

ECOREAL Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Stockerstrasse 60, 8002 Zurich  
Tél. 044 202 4944  
H.J. Stucki, directeur  
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch