

ECOREAL

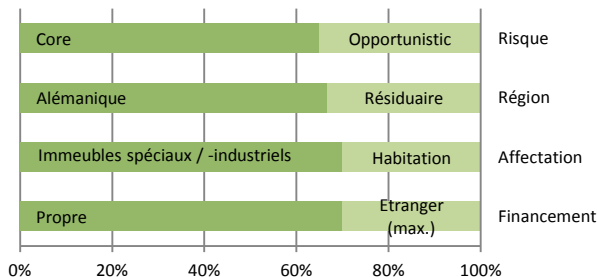
Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

GRUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.03.2016

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT



PORTEFEUILLE SUISSESELECT

Répartition des risques
(Base: valeur vénale)



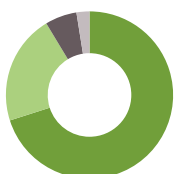
■ Opportunistic (45%)
■ Core (55%)

Répartition géographique
(Base: valeur vénale)



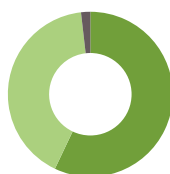
■ Zürich (63%)
■ Nordwestschweiz (27%)
■ Espace Mittelland (6%)
■ Ostschweiz (4%)

Répartition selon l'affectation
(Base: revenu locatif)



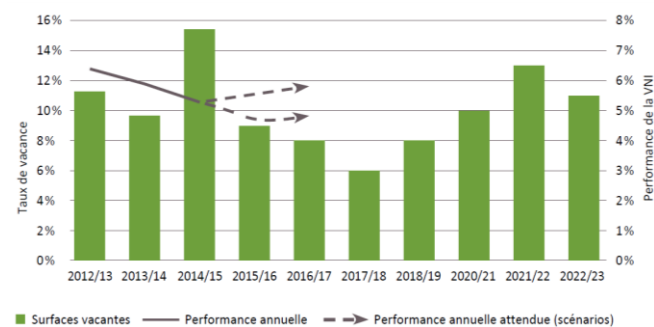
■ Gewerbe etc. (70%)
■ Logistik/Lager (21%)
■ PP (6%)
■ Wohnen (3%)

Répartition selon la surface
(Base: surfaces locatives)



■ Gewerbe etc. (57%)
■ Logistik/Lager (41%)
■ Wohnen (2%)

ÉVOLUTION ATTENDUE DU TAUX DE VACANCE ET DE LA PERFORMANCE



CHIFFRES CLÉS - SUISSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN	CH0181111045
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2016
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	125.55
Fortune nette en CHFT	242'475
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	18
Capital souscrit en CHFT	204'427
Capital appelé en CHFT	204'427
Taux de financement étranger	15.47%

Distribution au 30.09.2016 capitalisation des revenus

ÉVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	25.55%
Rendement de 01.10.2015 à 31.03.2016	2.51%

Rendement :

Année	Rendement	Remarque
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	2.51%	6 mois

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER SA GAV	TER SA NAV	Perte sur loyers	Remarque
30.09.2013	0.62%	0.83%	11.27%	
30.09.2014	0.66%	0.84%	9.7%	
30.09.2015	0.62%	0.79%	15.43%*	
31.03.2016	0.29%	0.35%	11.66%*	6 mois

* L'augmentation du taux de vacance s'explique par le départ de deux locataires important. A relever que la majeure partie des surfaces vides sera relouée dès la mi-2015/16. Des mesures de restructuration étaient par ailleurs en cours pour deux objets.

ACQUISITIONS ET PERSPECTIVE

Néant

VENTE

Néant