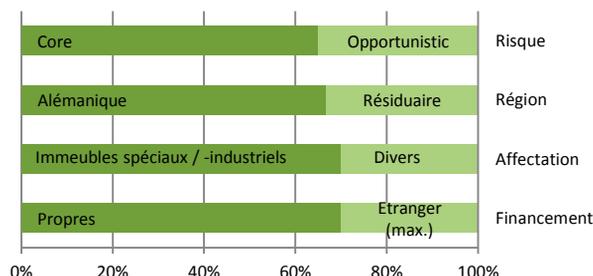


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT



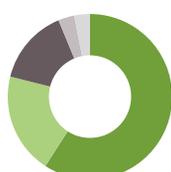
PORTFEUILLE SUISSESELECT

Répartition des risques
(Base: valeur vénale*)



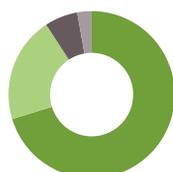
■ Core (68%)
■ Opportunistic (32%)

Répartition géographique
(Base: valeur vénale*)



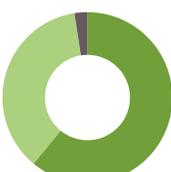
■ Zürich (59%)
■ Nordwestschweiz (20%)
■ Espace Mittelland (15%)
■ Ostschweiz (3%)
■ Zentralschweiz (3%)

Répartition selon l'affectation
(Base: revenu locatif*)



■ Gewerbe etc. (70%)
■ Logistik/Lager (21%)
■ PP (6%)
■ Wohnen (3%)

Répartition selon l'affectation
(Base: surfaces locatives*)



■ Gewerbe etc. (61%)
■ Logistik/Lager (37%)
■ Wohnen (2%)

* Bâtiments existents, projets de construction inclus

ACQUISITIONS

En Q1 2017, la propriété suivante a été acquise:

- 8620 Wetzikon, Hofstr. 87

VENTES

Néant

GRUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.03.2017

CHIFFRES CLÉS - SUISSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN	CH0181111045
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2017
Prochaine assemblée des investisseurs	04.12.2017
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	131.55
Fortune nette en CHFT	272'626
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	21
Capital souscrit en CHFT	236'205
Capital appelé en CHFT	227'455
Taux de financement étranger	13.22%

Distribution au 30.09.2016 capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	31.55%
Rendement de 01.10.2016 à 31.03.2017	2.28%

RENDEMENTS

Année	Rendement
2012/13	6.42%
2013/14	5.95%
2014/15	5.28%
2015/16	5.01%

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER ISA GAV	Perte sur loyers
30.09.2013	0.62%	11.27%
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	15.43%*
30.09.2016	0.61%	12.74%
31.03.2017 (6 mois)	0.28%	12.93%

* L'augmentation du taux de vacance s'explique par le départ de deux locataires important.

AUTRES NOUVELLES

- Réduction des frais de gestion de 0.36% à 0.32%*
- Projet à bâtir 8910 Affoltern am Albis (ZH), Industriestr. 5: libération du permis de construire
- Projet à bâtir 2557 Studen (BE), Industriestr. 7: Début des travaux de fondation

* Base: Valeur vénale cumulative des constructions achevées après déduction des dettes hypothécaires