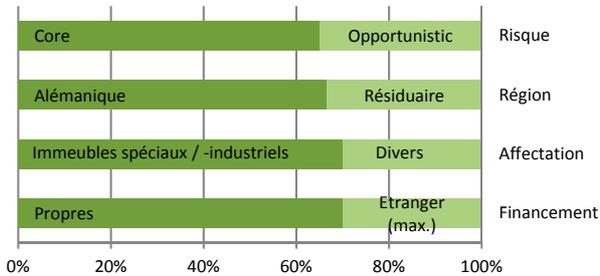


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT



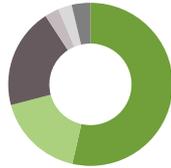
PORTEFEUILLE SUISSESELECT

Répartition des risques
(Base: valeur vénale*)



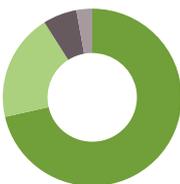
■ Core (72%)
■ Opportunistic (28%)

Répartition géographique
(Base: valeur vénale*)



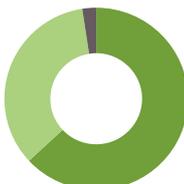
■ Zürich (53%)
■ Nordwestschweiz (17%)
■ Espace Mittelland (20%)
■ Ostschweiz (3%)
■ Zentralschweiz (3%)
■ Tessin (4%)

Répartition selon l'affectation
(Base: revenu locatif*)



■ Gewerbe etc. (71%)
■ Logistik/Lager (20%)
■ PP (6%)
■ Wohnen (3%)

Répartition selon l'affectation
(Base: surfaces locatives*)



■ Gewerbe etc. (63%)
■ Logistik/Lager (35%)
■ Wohnen (2%)

* Bâtiments existents, projets de construction inclus

ACQUISITIONS

En Q1 2018, la propriété suivante a été acquise :

- 5405 Baden, Täferstrasse 2
- 6600 Locarno, Via Serafino Balestra 11 (Projet de construction)

VENTES

Néant

GROUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.03.2018

CHIFFRES CLÉS - SUISSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN	CH0181111045
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2018
Prochaine assemblée des investisseurs	03.12.2018
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	137.89
Fortune nette en CHFT	361'222
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	25
Capital souscrit en CHFT	296'942
Capital appelé en CHFT	295'942
Taux de financement étranger	3.07%

Distribution au 30.09.2017 capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	37.89%
Rendement de 01.10.2017 à 31.03.2018	2.08%

RENDEMENTS

Année	Rendement	Remarques
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	5.01%	
2016/17	5.02%	Activité de construction

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER ISA GAV	Perte sur loyers
30.09.2013	0.62%	11.27%
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	15.43%*
30.09.2016	0.61%	12.74%
30.09.2017	0.56%	11.99%
31.03.2018	0.28%	11.79%

* L'augmentation du taux de vacance s'explique par le départ de deux locataires important.

AUTRES NOUVELLES

- Projet de construction (centre de marchés spécialisés) 8910 Affoltern am Albis (ZH), Industriestr. 5 : État locatif 88%
- Projet de construction (bâtiment de production et de bureau) 2557 Studen (BE), Industriestr. 7 : État locatif 100%, achèvement du travaux d'environnement
- Projet de construction Centro Medico 6600 Locarno, Via Serafino Balestra 11 : État locatif 100%