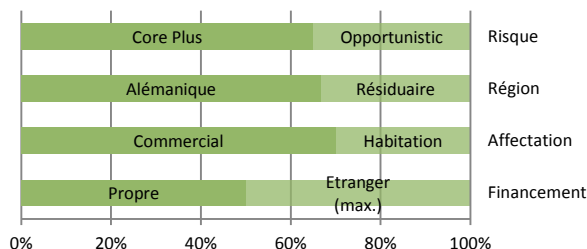


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

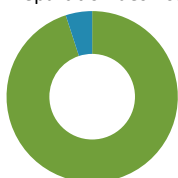
www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT



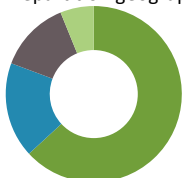
PORTEFEUILLE SUISSSESELECT

Répartition des risques



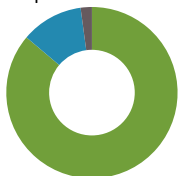
■ Core
 ■ Opportunistic/Handel

Répartition géographique



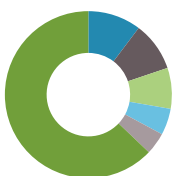
■ Zürich ■ Basel ■ Mittelland
 ■ Ostschweiz

Répartition selon l'affectation



■ Büro/Gewerbe
 ■ Lager
 ■ Wohnen

Structure des locataires



■ Planzer Transport AG
 ■ ZHAW
 ■ Agility Logistics AG
 ■ Otto Rupf AG
 ■ Swisscom Immobilien AG
 ■ Rest Gewerbemieter

GROUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.06.2013

CHIFFRES CLÉS - SUISSSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN	CH018111045
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2013
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	108.05
Fortune nette en CHF	148'533'570
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	15
Capital souscrit en CHF	138'324'213
Capital appelé en CHF	138'324'213
Taux de financement étranger	23.45%

Distribution au 30.09.2013 capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	8.05%
Rendement YTD	4.73%
Rendement annualisé	6.36%

Rendement historique:

Année	Rendement	Remarque
2012	4.76%	9 Monate

EVOLUTION DU PORTEFEUILLE

Le portefeuille se compose de 15 immeubles. Le taux de vacance moyen de 11.41% est conforme au profil de risque d'un portefeuille d'immeubles spéciaux.

ACQUISITIONS

néant

RENT ROLL DIAGRAMME

Durée de contrat (les 5 locataires plus grandes)

